



04001252702980052



1049

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 125

27 Φεβρουαρίου 1998

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1515/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας» (Α' 18) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2052/92 (Α' 94).
5. Τα 5277/22.7.1993 6109/14.9.1993 6195/20.9.93 3951/5.8.1994 3952/5.8.1994 και 3953/5.8.1994 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας.
6. Το 87151/22.12.1993 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Δ/σης Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος με το συνημμένο σ' αυτό από 21.9.93 πρακτικού της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.
7. Το 2471/30.5.1994 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.
8. Τα Α1/Φ02/23833/1340/ 10.6.1994 Α1/Φ02/ 46463/ 2444/ 10.10.1994 Α1/Φ02/51697/2732/2.11.94 και Α1/ Φ02/ 59209/ 3115/ 20.12.1994, έγγραφα της Δ/σης

Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Τμήμα Αρχαιολογικών χώρων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το 2319/27.6.1994 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Τις 179/1993, 49/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής.

11. Τις 1/1994, και 10/1994 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου.

12. Την 97/1993, γνωμοδότηση της Κοινότητας Παλαιάς Φωκαίας.

13. Την 91/1994 γνωμοδότηση και το 3425/19.12.1995 έγγραφο του Κοινοτικού Συμβουλίου Αναβύσσου.

14. Την 214/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατέας.

15. Τα 1459/21.4.1994, 3789/24.8.1994, 4025/7.9.1994 4121/13.3.1994 και 798/21.2.1995 και 1107/7.3.96 και 3140/28.6.1995 (απόφαση 109/95) έγγραφα του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατέας.

16. Τα 2969/18.8.1994 3239/9.9.1994 3653/11.10.1994 και 4276/25.11.1994 έγγραφα της Κοινότητας Καλυβίων Θορικού και το 757/21.2.1995 έγγραφο του Δήμου Καλυβίων - Θορικού.

17. Τα 683/26.8.1994 και 156/29.2.1996 έγγραφα της κοινότητας Κουβαρά.

18. Τα 463/30.5.1995 και 483/5.6.1995 έγγραφα της κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου.

19. Το 1445/2.11.1993 έγγραφο της Κοινότητας Σαρωνίδος.

20. Τα 3362/29.5.1995 και 4312/29.6.1995 έγγραφα του Δήμου Λαυρεωτικής.

21. Το γεγονός ότι για το Δήμο Καλυβίων Θορικού και την Κοινότητα Κουβαρά, πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 3 του Π.Δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146).

22. Το 20011/3564/12.12.1995 έγγραφο του ΕΚΘΕ.

23. Την 1/συν. 48η/9.3.1995 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α.

25. την 265/1997 γνωμοδότηση του συμβουλίου της

Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή της Χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα των Δήμων Καλυβίων Θορικού, Κερατέας, Λαυρεωτικής και των Κοινοτήτων Αγίου Κωνσταντίνου, Αναβύσσου, Κουβαρά, Παλαιάς Φώκαιας και Σαρωνίδας, η οποία περιοχή εμπίπτει εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου του νομού Αττικής, που εγκρίθηκε με το από 22.6.1983 Π.Δ/γμα (Δ'284), καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά περιοχές Α, Β1, Β2, Β3, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι1, Ι2, και περιοχές τουριστικών εγκαταστάσεων Ε.Ο.Τ., απασχολησιοθεραπευτικού κέντρου παιδιών με ειδικές ανάγκες και τουρισμού - αναψυχής Λαγονησίου, που φαίνονται στα δέκα τέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20874/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 2

Α. Περιοχές με στοιχείο Α.

1. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Αναψυκτήρια και καθιστικά
- Εγκαταστάσεις πολιτιστικών εκδηλώσεων
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας με τα απαραίτητα για τη λειτουργία του βοηθητικά κτίσματα (γραφεία, αποδυτήρια, ντους, W.C)
- Κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.

Κατ' εξαίρεση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της Κ.Υ.Α 69269/5387/24.10.90 (Β' 678).

- Εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας.
- Εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών.

Όλες οι παραπάνω χρήσεις είναι επιτρεπτές μετά από έγκριση των αρμόδιων δασικών αρχών μόνο στα μη δασικά τμήματα των περιοχών Α καθώς και στις δασικές εκτάσεις των περιοχών αυτών εφόσον αυτό προβλέπεται από τις διατάξεις του Έκτου Κεφαλαίου του Ν. 998/1979 και με τις προϋποθέσεις που αυτός ορίζει.

Στις παραπάνω περιοχές δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/91 (Α' 70) καθώς επίσης και οι διατάξεις του Π.Δ/τος 93/87 (Α'52).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Για τα αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις πολιτιστικών εκδηλώσεων και τις αθλητικές εγκαταστάσεις:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,02.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια αυτών: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

β. Για τις κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές

κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους (κτίσματα απαραίτητα για τη λειτουργία τους):

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,05.

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

γ. Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας και εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με την απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από αυτούς που ισχύουν κατά την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος δ/τος.

δ. Επιτρέπεται επί του αυτού γηπέδου η ανέγερση αναψυκτηρίων, εγκαταστάσεων, πολιτιστικών εκδηλώσεων και αθλητικών εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας, των οποίων η συνολική δομήσιμη επιφάνεια δεν δύναται να υπερβαίνει τα 200 τετραγωνικά μέτρα.

3. Στα τμήματα των περιοχών με στοιχείο Α τα οποία δεν χαρακτηρίζονται δάση ή δασικές εκτάσεις από το δασικό κτηματολόγιο επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας με τους εξής όρους δόμησης:

- Μέγιστη συνολική κάλυψη και επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων κτιρίου διακόσια (200) τ.μ.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 7,50 μ.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

Β. Περιοχές με στοιχείο Β1.

Περιοχές απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων.

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε δόμηση.

Γ. Περιοχές με στοιχείο Β2.

Περιοχές μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων.

1. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία
- αγροτικές αποθήκες
- δημόσια και δημοτικά καθιστικά και αναψυκτήρια.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Για τα κτίρια κατοικίας:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια του κτιρίου εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: τέσσερα (4) μέτρα.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

β. Για τις αγροτικές αποθήκες:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου: τριάντα (30) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δύο και μισό (2,50) μέτρα.

γ. Για τα δημόσια και δημοτικά καθιστικά και αναψυκτήρια:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%).

- Συντελεστής δόμησης: 0,02

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με

μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: τέσσερα (4) μέτρα.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια βυζαντινού ή ελληνορωμαϊκού τύπου το ύψος της οποίας δεν υπερβαίνει τα δύο (2) μέτρα.

3. Στις παραπάνω περιοχές δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/1991 (Α' 70) καθώς επίσης και οι διατάξεις του Π.Δ/τος 93/87 (Α' 52).

Δ. Περιοχές με στοιχείο Β3.

1. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται διαμορφώσεις εδάφους και κατασκευές εξοπλισμού υπαίθριας αναψυχής και χώροι υγιεινής.

Ε. Περιοχή με στοιχείο Γ.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- αγροτικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή.

- κτηνοτροφικές και σταυλικές εγκαταστάσεις.

- θερμική.

- κατοικία

- κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.

Κατ' εξαίρεση στην περιοχή επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.90 (Β' 678).

- εγκαταστάσεις υδατοκαλλιεργειών.

- εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας

- εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών.

Στην παραπάνω περιοχή δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων περιοχή δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/1991 (Α' 70) καθώς επίσης και οι διατάξεις του Π. Δ/τος 93/1987 (Α' 52).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Αγροτικές αποθήκες:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τριάντα (30) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων εδαφίων δύναται να ορίζεται κατά τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 2 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος:

- συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια μέχρι εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα.

- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μέχρι πέντε (5) μέτρα.

β. Για τις κτηνοτροφικές ή σταυλικές εγκαταστάσεις και τις εγκαταστάσεις υδατοκαλλιεργειών:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τέσσερα τοις εκατό (14%).

- Συντελεστής δόμησης: 0,1

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: πέντε (5) μέτρα.

Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου δύναται να ορίζεται μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα κατά τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 2 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος.

Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

γ. Για θερμική:

- Οι αποστάσεις των θερμικών από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 2,5 μέτρα ανεξαρτήτως υλικού κατασκευής.

- Τα θερμική κατασκευάζονται μόνο σε γήπεδα των οποίων ο ιδιοκτήτης είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης και μετά από βεβαίωση του Υπουργείου Γεωργίας.

- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος.

δ. Για κατοικία:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια ορόφων των κτιρίων: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 7,50 μέτρα.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

ε. Για τις κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).

- Συντελεστής δόμησης: 0,05.

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τ.μ.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

στ. Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας και εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με τη ναύαρχα του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτεροι από αυτούς που ισχύουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δ/τος.

3. Για τις αγροτικές, κτηνοτροφικές και σταυλικές εγκαταστάσεις και υδατοκαλλιεργείες, εκτός των αγροτικών αποθηκών επιφανείας τριάντα (30) τετραγωνικά μέτρα απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Δ/σης του Υπουργείου Γεωργίας.

ΣΤ. Περιοχή με στοιχεία Δ. (Περιοχή Παραθεριστικής Κατοικίας).

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία

- εστιατόρια - αναψυκτήρια

- υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους βοηθητικά κτίσματα (γραφεία αποδυτήρια, ντους, W.C.)

- εγκαταστάσεις λουομένων (αποδυτήρια, ντους, W.C. αναψυκτήρια, υπαίθρια καθιστικά, εγκαταστάσεις για θαλάσσια παιχνίδια).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Για κατοικία:

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270), πλην της παρ. 4, όπως ισχύουν και χωρίς τις αντίστοιχες παρεκκλίσεις.

β. Για εστιατόρια - αναψυκτήρια:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%)

- Συντελεστής δόμησης: 0,05

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5,00) μέτρα.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

γ. Για υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα βοηθητικά κτίσματα:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%)
- Συντελεστής δόμησης: 0,02.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: τέσσερα (4) μέτρα.
- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

δ. Για τις εγκαταστάσεις λουομένων:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,05.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5) μέτρα.
- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

Ζ. Περιοχή με στοιχείο Ε.

Περιοχή δεύτερης κατοικίας και τουριστικών εγκαταστάσεων.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία
- εστιατόρια - αναψυκτήρια
- υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους βοηθητικά κτίσματα (γραφεία, αποδυτήρια, ντους, W.C.)
- εγκαταστάσεις λουομένων (αποδυτήρια, ντους, W.C. αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις για θαλάσσια παιχνίδια).
- Ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

- χερσαίες και θαλάσσιες εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του ναυταθλητισμού.

Οι ως άνω εγκαταστάσεις επιτρέπονται κατά περίπτωση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Για κατοικία:

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.
- Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) πλην της παρ. 4, όπως ισχύουν και χωρίς τις αντίστοιχες παρεκκλίσεις.

β. Για εστιατόρια - αναψυκτήρια:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%)
- Συντελεστής δόμησης 0,05
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5,00) μέτρα.
- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

γ. Για υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα βοηθητικά κτίσματα:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%)
- Συντελεστής δόμησης: 0,02.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με

μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: τέσσερα (4) μέτρα.

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

δ. Για τις εγκαταστάσεις λουομένων:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,05.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5) μέτρα.
- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

ε. Για τα ξενοδοχεία οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) και τις λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538) όπως ισχύει.

Η. Περιοχή με στοιχείο Ζ.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφενεία, ζαχαροπλαστεία, ταβέρνες, κέντρα διασκέδασης.
- πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- αθλητικές εγκαταστάσεις.
- εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, θαλάσσιου αθλητισμού και χώροι εξυπηρέτησής τους.
- κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.

- κατοικία.

Στην παραπάνω περιοχή δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/1991 (Α' 70) καθώς επίσης και οι διατάξεις του Π.Δ/τος 93/1987 (Α' 52).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Για εστιατόρια - αναψυκτήρια - καφενεία - ζαχαροπλαστεία - ταβέρνες - κέντρα διασκέδασης.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).
- Συντελεστής δόμησης 0,05.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5,00) μέτρα.
- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

β. Για πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,05.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,50) μέτρα.
- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

γ. Για τις εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, θαλάσσιου αθλητισμού και χώρων εξυπηρέτησής τους:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,02.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: πέντε (5) μέτρα.
- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

δ. Για τις κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).
- Συντελεστής δόμησης: 0.05.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

ε Για κατοικία:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια ορόφων των κτιρίων: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.
- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

στ. Για τις αθλητικές εγκαταστάσεις: Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 9 του 6.10.1978 (Δ' 538) Π. Δ/τος.

θ. Περιοχή με στοιχείο Η.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις λουομένων (αποδυτήρια, ντους, W.C. αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις για θαλάσσια παιγνίδια).
- Εγκαταστάσεις χερσαίες και θαλάσσιες για την εξυπηρέτηση του ναυταθλητισμού.

- Στην παραπάνω περιοχή δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/1991 (Α' 70) καθώς επίσης και οι διατάξεις του Π. Δ/τος 93/1987 (Α' 52).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α Για εγκαταστάσεις λουομένων.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).
- Συντελεστής δόμησης: 0.05.
- Νέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5) μέτρα.
- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

β Για εγκαταστάσεις ναυταθλητισμού:

Οι ως άνω εγκαταστάσεις επιτρέπονται κατά περίπτωση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ι. Περιοχή με στοιχείο Ι1. (βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων).

1. Είναι περιοχή βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, όπου επιτρέπονται μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις, όπως ορίζονται από τον πίνακα του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 84/1984 (Α' 33).

2. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 31.3.1987 Π. Δ/τος (Δ' 303).

Κ. Περιοχές με στοιχείο Ι2. (βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις ΔΕΗ).

1. Είναι περιοχή βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, όπου επιτρέπονται μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις, όπως ορίζονται από τον πίνακα του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 84/1984 (Α' 33).

2. Επιτρέπονται εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Η.

3. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 31.1.1987 Π. Δ/τος (Δ' 303).

Δ. Περιοχή τουριστικών εγκαταστάσεων Ε.Ο.Τ.

Είναι έκταση ιδιοκτησίας Δημοσίου ή Δημόσιων Φορέων στις Αλυκές Αναβύσσου.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Ξενοδοχεία.
- Συνεδριακά κέντρα.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Καζίνο.

- Εγκαταστάσεις γκολφ.

2. Για τις εγκαταστάσεις γκολφ ορίζονται:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δύο τοις εκατό (2%).

Συντελεστής δόμησης: 0.02.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα και μισό (10,50) μέτρα με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας του κτιρίου ύψους μεγαλύτερου των επτά και μισού (7,50) μέτρων δεν θα υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου και 1100 τετρ. μέτρα.

- Η απόσταση των εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε είκοσι (20) μέτρα.

3. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης του ξενοδοχείου συνεδριακού κέντρου, αθλητικών εγκαταστάσεων και καζίνο, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του από 20.1.1988 Π. Δ/τος (Δ' 61).

4. Για την ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία του καζίνο εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 2206/1994.

Μ. Περιοχή απασχολησιοθεραπευτικού κέντρου παιδιών με ειδικές ανάγκες.

1. Στην έκταση που παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Γεωργίας στο Σωματείο Γονέων Προβληματικών Παιδιών Ναυτικών, εξαιρουμένων τυχόν δασικών τμημάτων, επιτρέπεται η ανέγερση απασχολησιοθεραπευτικού κέντρου παιδιών με ειδικές ανάγκες.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%).
- Συντελεστής δόμησης: 0.2
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

- Ν. Περιοχή Τουρισμού και αναψυχής Λαγονησίου.

Οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με το Ν. 2160/1993 (118/Α).

Ξ. Πάρκο θαλάσσιας Έρευνας και Τεχνολογίας. Καθορίζεται χώρος για την εγκατάσταση του πάρκου θαλάσσιας Έρευνας και Τεχνολογίας του Εθνικού Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών (ΕΚΘΕ) της Γ.Γ. Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης στην περιοχή της Αναβύσσου. Για τον σκοπό αυτό θα χρησιμοποιηθούν οι ήδη υφιστάμενες στο χώρο κτιριακές εγκαταστάσεις.

Τυχόν απαιτούμενη κτιριακή επέκταση μπορεί να γίνει με την διαδικασία του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983.

Επόσης επιτρέπεται η κατασκευή των απαστούμενων παράκτιων εγκαταστάσεων του πάρκου.

Άρθρο 3

Γενικές διατάξεις:

1. Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων για όλες τις περιοχές ορίζεται σε 20.000 τετραγωνικά μέτρα.

2.1. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, τα γήπεδα τα οποία υφίστανται στις 7.7.1983, ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284).

α. βρίσκονται εντός των ορίων των ζωνών Α και Β που καθορίστηκαν με το από 5.12.1979 Π. Δ/γμα (Δ' 707/79) και είχαν κατά την 13.12.1979 ημερομηνία δημοσίευσης του ως άνω π. δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τετραγωνικά μέτρα.

β. βρίσκονται στην υπόλοιπη περιοχή της καθοριζόμενης

με το παρόν διάταγμα Ζ.Ο.Ε. και είχαν κατά την 7.7.1983 ημερομηνία δημοσίευσής του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284) ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τετραγωνικά μέτρα.

γ. προορίζονται για την ανέγερση ι) κτηνοτροφικών και σταυλικών εγκαταστάσεων ιι) οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (campings) και παιδικών κατασκηνώσεων ιιι) θερμοκηπίων και είχαν κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες των προηγούμενων περιπτώσεων α και β, ελάχιστο εμβαδόν 12.000 τετραγωνικά μέτρα, 8.000 τετραγωνικά μέτρα και 2.000 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα.

3. Τα γήπεδα που περιλαμβάνονται στις περιοχές του προηγούμενου άρθρου 1 και έχουν πρόσωπο επό διεθνών εθνικών και επαρχιακών οδών απαιτείται για να είναι οικοδομήσιμα και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 45 μέτρα και ελάχιστο βάθος 50 μέτρα.

4. Σε όλες τις παραπάνω περιοχές πλην των περιοχών με στοιχεία Α, Β1, Β2 και Β3 επιτρέπεται η κατασκευή πρατηρίων βενζίνης σε γήπεδα που έχουν πρόσωπο στο βασικό και στο δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο με τους εξής όρους δόμησης:

- Νέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).

- Συντελεστής δόμησης: 0.05.

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια των κτιρίων: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών πέντε (5) μέτρα.

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

5. Σε όλες τις παραπάνω περιοχές πλην των περιοχών με στοιχείο Β1, Β3 και Η, επιτρέπεται η κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών και φρεάτων, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270). Στις περιοχές με στοιχείο Α και Β2, δεν επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών σε υποστηλώματα.

6. Σε όλες τις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι απαραίτητες εγκαταστάσεις του συστήματος μεταφοράς φυσικού αερίου της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου (ΔΕΠΑ) σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

7. α) Επόσης επιτρέπεται να εγκαθίστανται σε όλες τις παραπάνω περιοχές, πλην των περιοχών με στοιχείο Β1, Β3 και Η πυλώνες των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης, ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678).

β) Όπου στις παραπάνω περιοχές διέρχεται γραμμή μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ σε ζώνη 25 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων απαγορεύεται κάθε δόμηση, υπό την προϋπόθεση ότι σύμφωνα με τους εγκρινόμενους κατά περίπτωση περιβαλλοντικούς όρους δεν απαιτείται μεγαλύτερη απόσταση.

8. Σε όλες τις περιοχές εκτός των περιοχών με στοιχεία Α, Β και Η, επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις υποσταθμών ηλεκτρικού ρεύματος και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της ΔΕΗ, οι εγκαταστάσεις μηχανολογικού εξοπλισμού Ο.Τ.Ε., καθώς και τα αναγκαία έργα ύδρευσης και αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ, σύμφωνα με το άρθρο 7 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) και ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678).

9. Στην περιοχή Γ επιτρέπεται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983, όπως ισχύει, για τον καθορισμό χώρων νεκροταφείων, καθώς και η χωροθέτηση εγκαταστάσεων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων, ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678).

10. Σε όλες τις περιοχές, πλην των περιοχών Α, Β1, Β2, Β3 και Η επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού, ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης κατά τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

11. Στις περιοχές που εκτείνονται σε απόσταση 50 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων και έχουν χαρακτηριστεί ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος με την 9173/1642/3.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'/281) επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, καθώς και οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Επίσης επιτρέπεται η κατασκευή έργων προστατευτικής και περιβαλλοντικής διεύθετης των ρεμάτων καθώς και δημόσια έργα κάθετα στον άξονα των ρεμάτων.

12. Στις βραχονησίδες απαγορεύεται κάθε δόμηση.

13. Δεν επιτρέπεται η ανέγερση στο ίδιο γήπεδο κτιρίων διαφορετικών χρήσεων, εκτός αν άλλως ορίζεται κατά περίπτωση.

14. Δεν επιτρέπεται να μεταβάλλεται η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού, χωρίς προηγούμενη σχετική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και πάντως η μεταβολή αυτή δεν είναι δυνατή στην περίπτωση που οι όροι δόμησης με τους οποίους έχει εκδοθεί η άδεια για την αρχική χρήση είναι ευμενέστεροι από τους προβλεπόμενους για τη νέα χρήση.

15. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας ζώνες δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις μιας εκ των ζωνών αυτών και το κτίσμα κατασκευάζεται στη τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην ζώνη αυτή. Στην περίπτωση που το τμήμα αυτό δεν έχει την προβλεπόμενη από τη ζώνη και για την αιτούμενη χρήση αρτιότητα, θεωρείται ότι εντός της ζώνης αυτής περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί:

α. στην κατά κανόνα αρτιότητα, στην περίπτωση που η ιδιοκτησία στο σύνολό της είναι κατά κανόνα άρτια.

β. στην κατά περέκκλιση αρτιότητα κατά χρήση και περιοχή, στην περίπτωση που το οικόπεδο είναι κατά περέκκλιση άρτιο.

16. Άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που απομεινούνται συνεπεία απαλλοτριώσεων ή διανοίξεως διεθνών εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την απομείωση αυτή έχουν ελάχιστον εμβαδόν 4.000 τετρ. μέτρα ελάχιστο πρόσωπο 45 μέτρα και ελάχιστο βάθος 50 μέτρα.

17. Για την ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου, όπου επιτρέπεται, απαιτείται γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

18. α. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου 15 μέτρα τουλάχιστον, εκτός αν άλλως ορίζεται κατά περίπτωση.

- Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου προκειμένου για ανέγερση κτιρίου κατοικίας σε κατά παρέκκλιση άρτια γήπεδα, οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 7,5 μέτρα εφόσον, τηρουμένης της αποστάσεως των 15 μέτρων, δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.

Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα 10 μέτρα.

β. Στα γήπεδα που βρίσκονται επί βασικού εθνικού οδικού δικτύου, τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν 60 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λογότερο των 40 μέτρων από το όριο αυτής.

γ. Στα γήπεδα που βρίσκονται επί δευτερεύοντος εθνικού οδικού δικτύου τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν 45 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 30 μέτρων από το όριο αυτής.

δ. Στα γήπεδα που βρίσκονται επί τμημάτων του εθνικού οδικού δικτύου που έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν σαν αυτοκινητόδρομοι ή οδοί ταχείας κυκλοφορίας με κατασκευασμένους παράπλευρους δρόμους (service road) σε επαφή με την κύρια οδό ή σε απόσταση από αυτήν, τα κτίρια τοποθετούνται στην οριζόμενη απόσταση από τον άξονα της κύριας οδού και 20 μέτρα από τον άξονα του παράπλευρου δρόμου (S.R.).

ε. Στα γήπεδα που βρίσκονται επί του επαρχιακού οδικού δικτύου και παράπλευρους δρόμους (S.R.) του εθνικού δικτύου, τα κτίρια τοποθετούνται τουλάχιστον 20 μέτρα από τον άξονα της οδού.

Για την εφαρμογή των παραπάνω περιπτώσεων β, γ, δ και ε το όριο της οδού, εφόσον τούτο δεν είναι καθορισμένο με απαλλοτρίωση, λαμβάνεται σε απόσταση 5 μέτρων και 3 μέτρων αντίστοιχα για το εθνικό και λοιπό οδικό δίκτυο, από το σημείο συνάντησης του εξωτερικού άκρου της τάφρου, ή του πρανούς του εκχώματος ή επικώματος με το φυσικό έδαφος.

στ. Επίσης τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν:

- Από το κτίριο της ζώνης απαλλοτρίωσης για τη σιδηροδρομική γραμμή 15 μέτρα τουλάχιστον.

- Από την όχθη ρέματος 10 μέτρα τουλάχιστον εκτός αν έχει οριστεί ευρύτερη ζώνη προστασίας.

- Από το όριο δασικής έκτασης δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

- Από τη γραμμή του αιγιαλού πενήντα (50) μέτρα τουλάχιστον εκτός αν άλλως ορίζεται από ειδική διάταξη.

19. Το ύψος του κτιρίου μετράται από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την παράγραφο 23 του παρόντος άρθρου, έδαφος.

20. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

21. Στην περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους 1,50 μέτρου και επίπεδα ελαχίστου πλάτους 5 μέτρων.

Σε περίπτωση που οι κλίσεις του εδάφους απαιτούν την κατασκευή τοίχων υψηλότερων του 1,5 μέτρου ή επιπέδων πλάτους μικρότερου των 5 μέτρων απαιτείται η γνώμη της ΕΠΑΕ.

22. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται μόνον η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους 2,00 μέτρων στηθαίου και τυχόν φωταγωγών

ύψους μέχρι τριάντα εκατοστών του μέτρου (0,30) και καπνοδόχων, εκτός αν άλλως ορίζεται κατά περίπτωση.

23. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

24. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών μέσα σε υψηλές αίθουσες συγκεντρώσεως κοινού για αναψυχή ή εργασία. Οι εξώστες αυτού προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης και τη συνολική επιφάνεια των ορόφων.

25. Ο χώρος του υπογείου και ο στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων προσμετρώνται στο σ.δ. και τη συνολική επιφάνεια των ορόφων.

26. Για την περιφράξη των αρτίων γηπέδων σε μόνιμη κατασκευή επιβάλλεται η έκδοση άδειας.

27. Σε ζώνη πλάτους 200 μέτρων από το όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή από το εγκεκριμένο όριο οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων σεν επιτρέπεται τα κτίρια να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών του οικισμού.

28. Για όλες τις εγκαταστάσεις που αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση των επί των οδών κινουμένων ή λόγω της λειτουργίας τους προκαλούν αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων ή της οικείας Νομαρχίας, απαιτείται εξασφάλιση της κυκλοφοριακής σύνδεσης με την οδό σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 465/25.6.1970 (Α'/150) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 143/1989 (Α'/69).

29. Στις περιπτώσεις που, σύμφωνα με τα προηγούμενα απαιτείται έκδοση απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αυτή εκδίδεται μετά από γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

30. Ειδικές διατάξεις προστασίας, όπως αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους αυστηρότερες των προβλεπόμενων από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος εξακολουθούν να ισχύουν.

31. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών, σε όλες τις παραπάνω περιοχές, απαιτείται προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, η οποία επιβλέπει τις εκτελούμενες εργασίες.

32. Νομίμως υφιστάμενες βιομηχανίες μπορούν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 84/84 (Α'/33) και του από 31.3.1987 Π. Δ/τος (Δ'/303).

Για τις μονάδες που βρίσκονται σε περιοχές με στοιχείο Β, δεν επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός όταν αυτός συνεπάγεται και αύξηση του κτιριακού όγκου, η επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή η ανέγερση νέων.

33. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

34. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των νομίμως υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή, από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος, με δυνατότητα αύξησης του κτιριακού τους όγκου εφόσον αυτή δεν συνεπάγεται αύξηση της δυναμικότητάς τους. Στις περιπτώσεις αυτές έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π. Δ/τος της 20.1.1988 (Δ'/61).

Τα παραπάνω δεν ισχύουν για τις μονάδες που βρίσκονται σε περιοχές με στοιχείο Β, για τις οποίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου.

35. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφελίας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), καθώς και των εγκαταστάσεων Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ) σύμφωνα με τις διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ'/538) και από 24.5.1985 (Δ'/270) Π. Δ/των, όπως ισχύουν.

36. Οι διατάξεις του παρόντος δεν έχουν εφαρμογή:

α. Στις περιοχές με εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια.

β. Στις περιοχές μη ιδιαιτέρως οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (ΕΜ), όπως προσδιορίζονται στο Π. Δ/γμα 84/84.

γ. Στους οικισμούς προ του 1923 Πλάκα, Θορικό, Καλύβια Ολύμπου, Φέριζα, Κουβαράς, Νέος Κουβαράς, Αγ. Κωνσταντίνος.

37. Κατά την πολεοδομία περιοχών με στοιχεία Δ και Ε τυχόν δασικά τμήματα θα εξαιρούνται από την ένταξη στο σχέδιο πόλεως.

Άρθρο 4

1. Οικοδομικές άδειες, που έχουν εκδοθεί ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος μέχρι τη δημοσίευσή του

παρόντος Διατάγματος, στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις. Οι άδειες αυτές δεν αναθεωρούνται για παράταση της ισχύος τους.

2. Προκειμένου για την ανέγερση κατοικίας στις περιοχές όπου αυτό επιτρέπεται, πλην των περιοχών Β2, σε γήπεδα μικρότερα των 4.000 τ.μ. που ήταν κατά παρέκκλιση άρτια με τις προϊσχύουσες διατάξεις οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος μπορεί να αναθεωρηθούν άπαξ για παράταση της ισχύος τους η οποία δεν είναι δυνατόν να υπερβεί το χρονικό διάστημα των τεσσάρων (4) ετών από της δημοσίευσής της παρόντος.

Άρθρο 5

1. Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

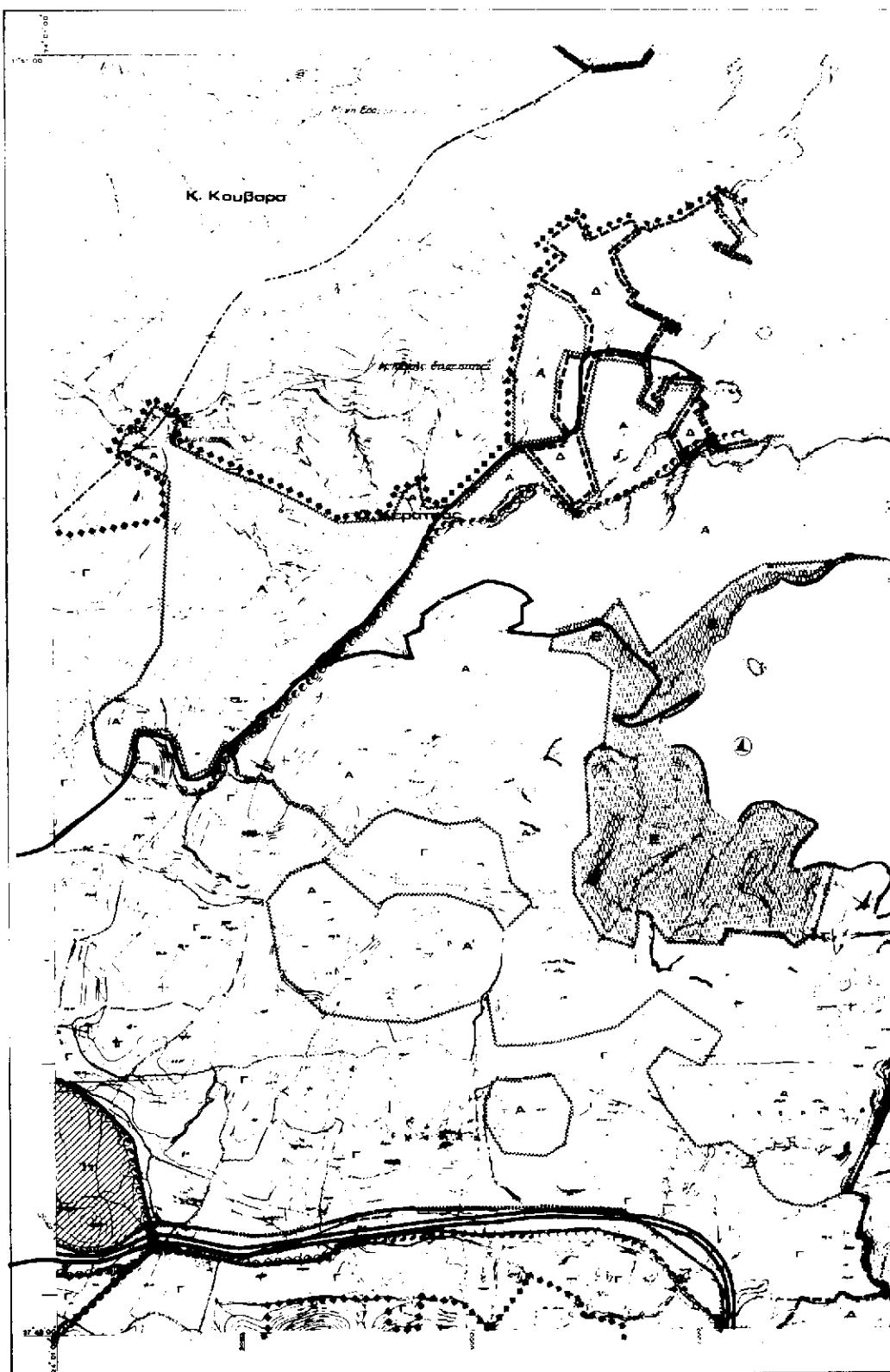
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΡΩΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

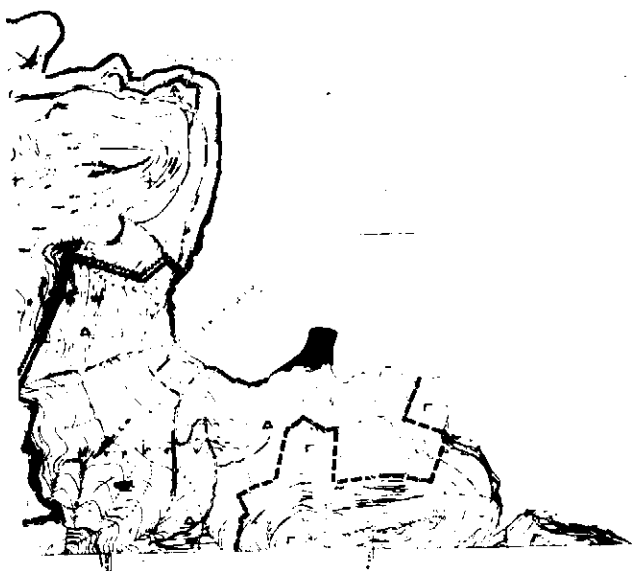


ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΒΕΒΑΤΑΙ ΑΠΟ
ΤΟΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΧΑΡΤΗΝ Γ. Γ. ΚΑ. 1:5.000

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ Β' ΜΗΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



0 100 200 300 400 500
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10,000
HORIZONTAL SCALE

WENTON HILL, LANTOS,
ME 4.37'45" 0'15" 15" 15" 15" 15"

PERIMETER (PERIMETER) OF HILLTOP
AND THE ADJACENT HILLSIDE (HILL)

ΑΡΙΘΜΟΙ ΦΥΛΛΟΥ 6468. 9

Σ. 20874, 97
Καθολογισμός
χρημάτων της Ε.Κ. και 5 πενήντα χιλιάδων
λίρων, από έτος 1923 μέχρι έτος 1937
από τον Ε.Κ. 1923 μέχρι 1937
και 1938 μέχρι 1939 (Ε.Κ. 1938-1939)
1939

23 Αυγούστου 1937
Δ. Γ. Γ.

ΑΡΧΗ-ΚΑΡΤΩΣ

3748 30
3748 30

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

6467.0	6468.0	—
6467.9	6468.9	—
6477.0	6478.0	—



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ζ. Ο. Ε. ΔΑΥΡΕΤΙΚΗΣ Ν.Α. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΙΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ

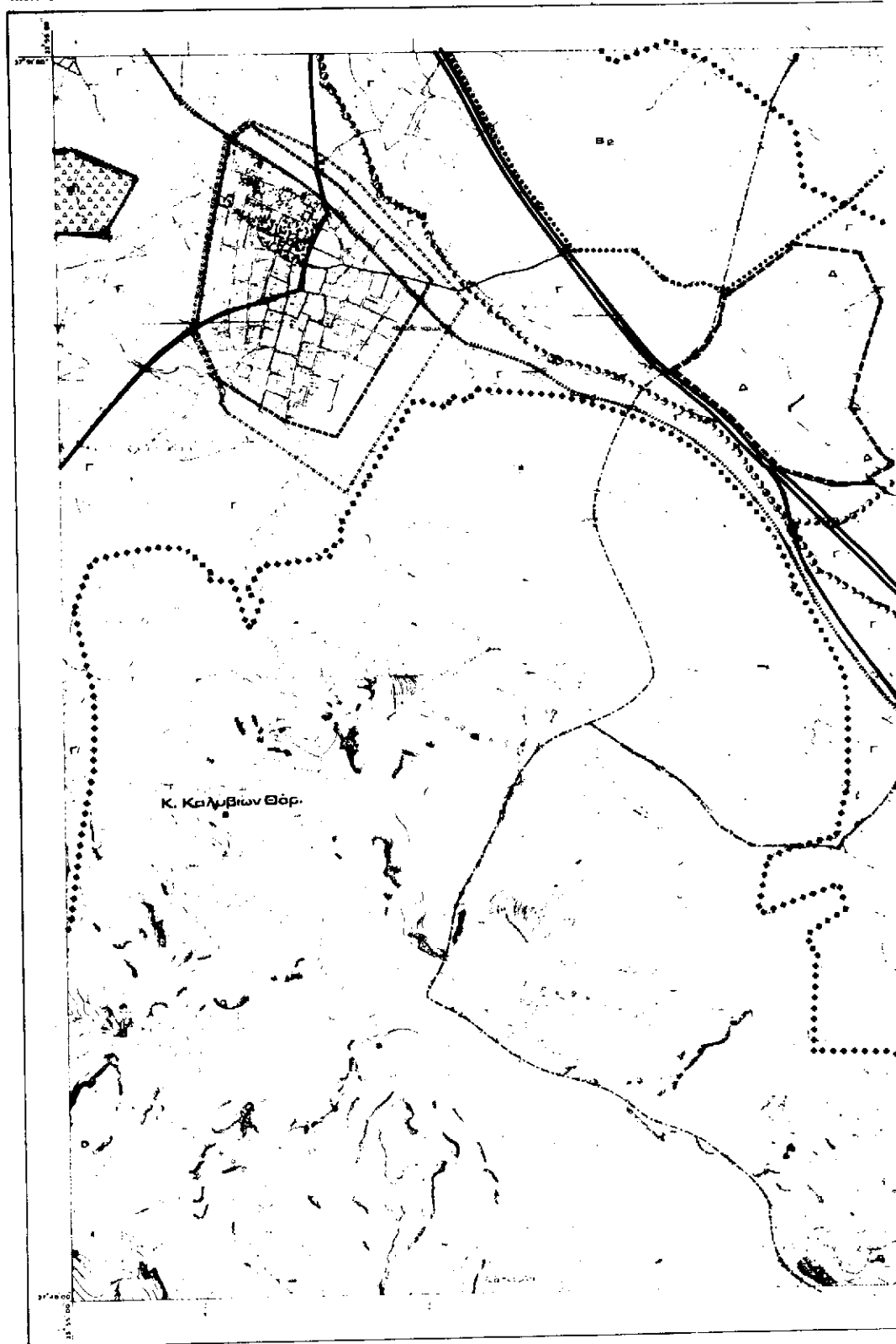
ΑΘΗΝΑ 1994

1 10.000

6468.9

Αρ. Φ. 1/38
6X 14

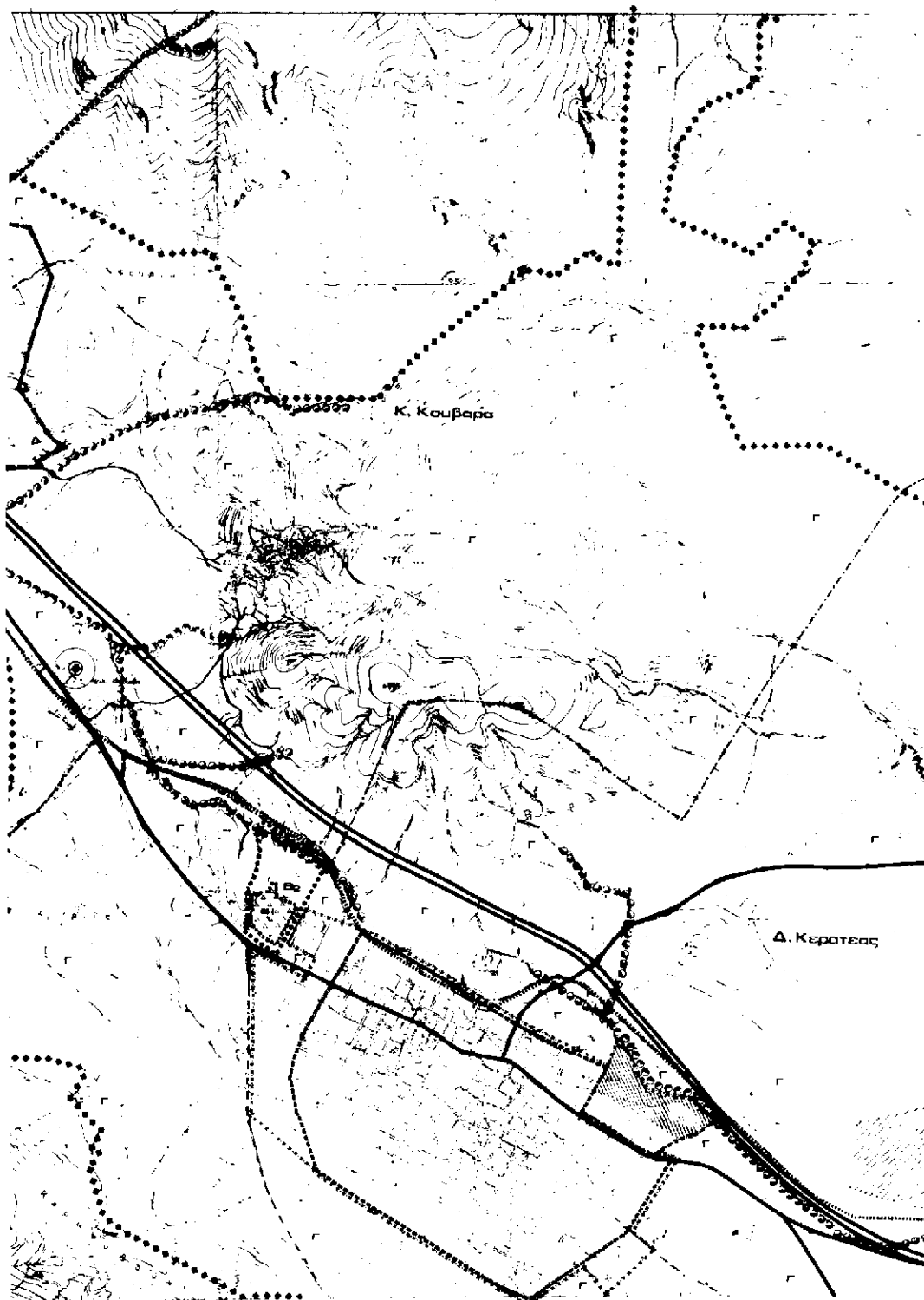
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΒΛΕΤΑΙ ΑΠΟ
ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΝ ΣΧΗΜΑΤΟΣ 1:50.000

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΛΙΝΗ ΣΑΡΓΟΓΓΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΤΙΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50,000

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50,000

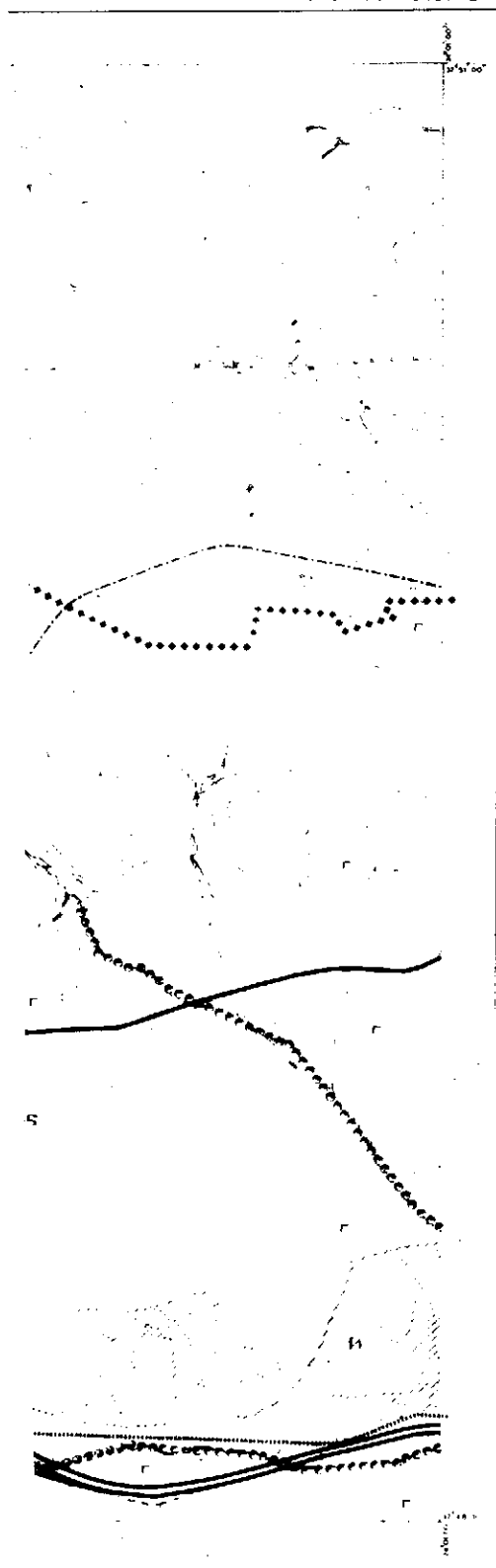
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΑΚΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ

ΜΕ Α. 37/45, 40/15 ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΤΕΡΜΑΤΟΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ

ΕΝΑΝ ΤΗΝ ΑΣΙΜΟΦΟΡΙΑΝ ΠΡΟΒΟΛΗΝ

ΑΡΙΘΜΟΙ ΦΥΛΑΚΩ . 6467. 9



1000

100

(από τις πληροφορίες που παρέχονται από τους ενδιαφερόμετους χώρους)

1948
5/14

150844

1. 1911-1912
 2. 1913-1914
 3. 1915-1916
 4. 1917-1918
 5. 1919-1920
 6. 1921-1922
 7. 1923-1924
 8. 1925-1926
 9. 1927-1928
 10. 1929-1930
 11. 1931-1932
 12. 1933-1934
 13. 1935-1936
 14. 1937-1938
 15. 1939-1940
 16. 1941-1942
 17. 1943-1944
 18. 1945-1946
 19. 1947-1948
 20. 1949-1950
 21. 1951-1952
 22. 1953-1954
 23. 1955-1956
 24. 1957-1958
 25. 1959-1960
 26. 1961-1962
 27. 1963-1964
 28. 1965-1966
 29. 1967-1968
 30. 1969-1970
 31. 1971-1972
 32. 1973-1974
 33. 1975-1976
 34. 1977-1978
 35. 1979-1980
 36. 1981-1982
 37. 1983-1984
 38. 1985-1986
 39. 1987-1988
 40. 1989-1990
 41. 1991-1992
 42. 1993-1994
 43. 1995-1996
 44. 1997-1998
 45. 1999-2000
 46. 2001-2002
 47. 2003-2004
 48. 2005-2006
 49. 2007-2008
 50. 2009-2010
 51. 2011-2012
 52. 2013-2014
 53. 2015-2016
 54. 2017-2018
 55. 2019-2020
 56. 2021-2022
 57. 2023-2024
 58. 2025-2026
 59. 2027-2028
 60. 2029-2030
 61. 2031-2032
 62. 2033-2034
 63. 2035-2036
 64. 2037-2038
 65. 2039-2040
 66. 2041-2042
 67. 2043-2044
 68. 2045-2046
 69. 2047-2048
 70. 2049-2050
 71. 2051-2052
 72. 2053-2054
 73. 2055-2056
 74. 2057-2058
 75. 2059-2060
 76. 2061-2062
 77. 2063-2064
 78. 2065-2066
 79. 2067-2068
 80. 2069-2070
 81. 2071-2072
 82. 2073-2074
 83. 2075-2076
 84. 2077-2078
 85. 2079-2080
 86. 2081-2082
 87. 2083-2084
 88. 2085-2086
 89. 2087-2088
 90. 2089-2090
 91. 2091-2092
 92. 2093-2094
 93. 2095-2096
 94. 2097-2098
 95. 2099-2100
 96. 2101-2102
 97. 2103-2104
 98. 2105-2106
 99. 2107-2108
 100. 2109-2110
 101. 2111-2112
 102. 2113-2114
 103. 2115-2116
 104. 2117-2118
 105. 2119-2120
 106. 2121-2122
 107. 2123-2124
 108. 2125-2126
 109. 2127-2128
 110. 2129-2130
 111. 2131-2132
 112. 2133-2134
 113. 2135-2136
 114. 2137-2138
 115. 2139-2140
 116. 2141-2142
 117. 2143-2144
 118. 2145-2146
 119. 2147-2148
 120. 2149-2150
 121. 2151-2152
 122. 2153-2154
 123. 2155-2156
 124. 2157-2158
 125. 2159-2160
 126. 2161-2162
 127. 2163-2164
 128. 2165-2166
 129. 2167-2168
 130. 2169-2170
 131. 2171-2172
 132. 2173-2174
 133. 2175-2176
 134. 2177-2178
 135. 2179-2180
 136. 2181-2182
 137. 2183-2184
 138. 2185-2186
 139. 2187-2188
 140. 2189-2190
 141. 2191-2192
 142. 2193-2194
 143. 2195-2196
 144. 2197-2198
 145. 2199-2200
 146. 2201-2202
 147. 2203-2204
 148. 2205-2206
 149. 2207-2208
 150. 2209-2210
 151. 2211-2212
 152. 2213-2214
 153. 2215-2216
 154. 2217-2218
 155. 2219-2220
 156. 2221-2222
 157. 2223-2224
 158. 2225-2226
 159. 2227-2228
 160. 2229-2230
 161. 2231-2232
 162. 2233-2234
 163. 2235-2236
 164. 2237-2238
 165. 2239-2240
 166. 2241-2242
 167. 2243-2244
 168. 2245-2246
 169. 2247-2248
 170. 2249-2250
 171. 2251-2252
 172. 2253-2254
 173. 2255-2256
 174. 2257-2258
 175. 2259-2260
 176. 2261-2262
 177. 2263-2264
 178. 2265-2266
 179. 2267-2268
 180. 2269-2270
 181. 2271-2272
 182. 2273-2274
 183. 2275-2276
 184. 2277-2278
 185. 2279-2280
 186. 2281-2282
 187. 2283-2284
 188. 2285-2286
 189. 2287-2288
 190. 2289-2290
 191. 2291-2292
 192. 2293-2294
 193. 2295-2296
 194. 2297-2298
 195. 2299-2300
 196. 2301-2302
 197. 2303-2304
 198. 2305-2306
 199. 2307-2308
 200. 2309-2310
 201. 2311-2312
 202. 2313-2314
 203. 2315-2316
 204. 2317-2318
 205. 2319-2320
 206. 2321-2322
 207. 2323-2324
 208. 2325-2326
 209. 2327-2328
 210. 2329-2330
 211. 2331-2332
 212. 2333-2334
 213. 2335-2336
 214. 2337-2338
 215. 2339-2340
 216. 2341-2342
 217. 2343-2344
 218. 2345-2346
 219. 2347-2348
 220. 2349-2350
 221. 2351-2352

20 Leipzig 1991

1 AUGUST 1968

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

FORM 1-A, 3-86, OY 100-11A-1, 100-11A-2, 100-11A-3, 100-11A-4

Z. O. E. 114 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1

MEMA: 0001484

K A I M A K A

A D H N A 1994

1 14 000

54, 17, 19

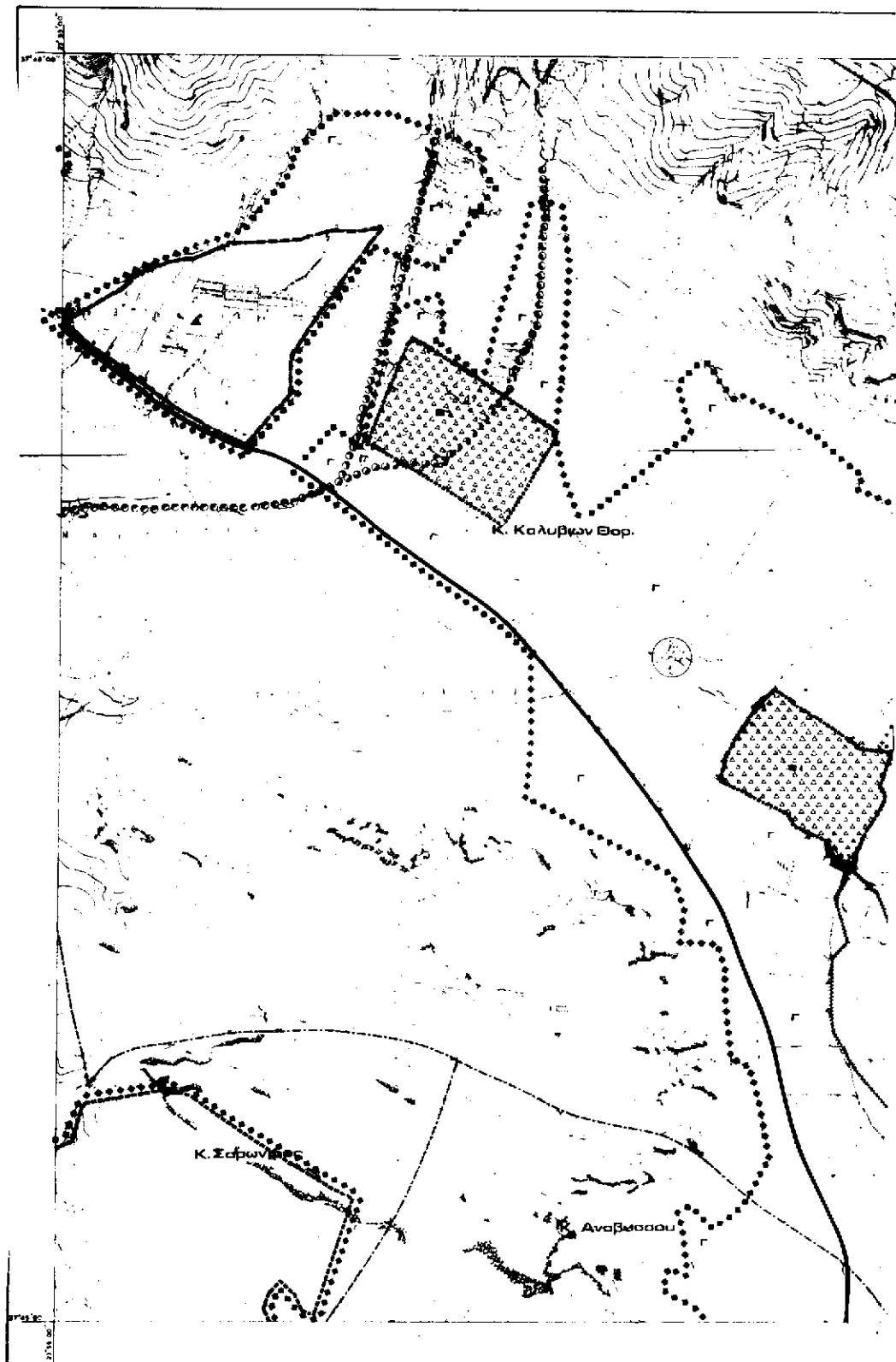
ALPHABETIC INDEX PAGE

6466 O 6467 O 6468 O

6466	9	6467	9	6468	9
------	---	------	---	------	---

6476 J 6477 C 6478 O

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΝΟ ΠΡΟΕΛΕΞΑΝΤΟ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ 1:5.000

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΑΝΘΩΠΟΥΛΟΥ-ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

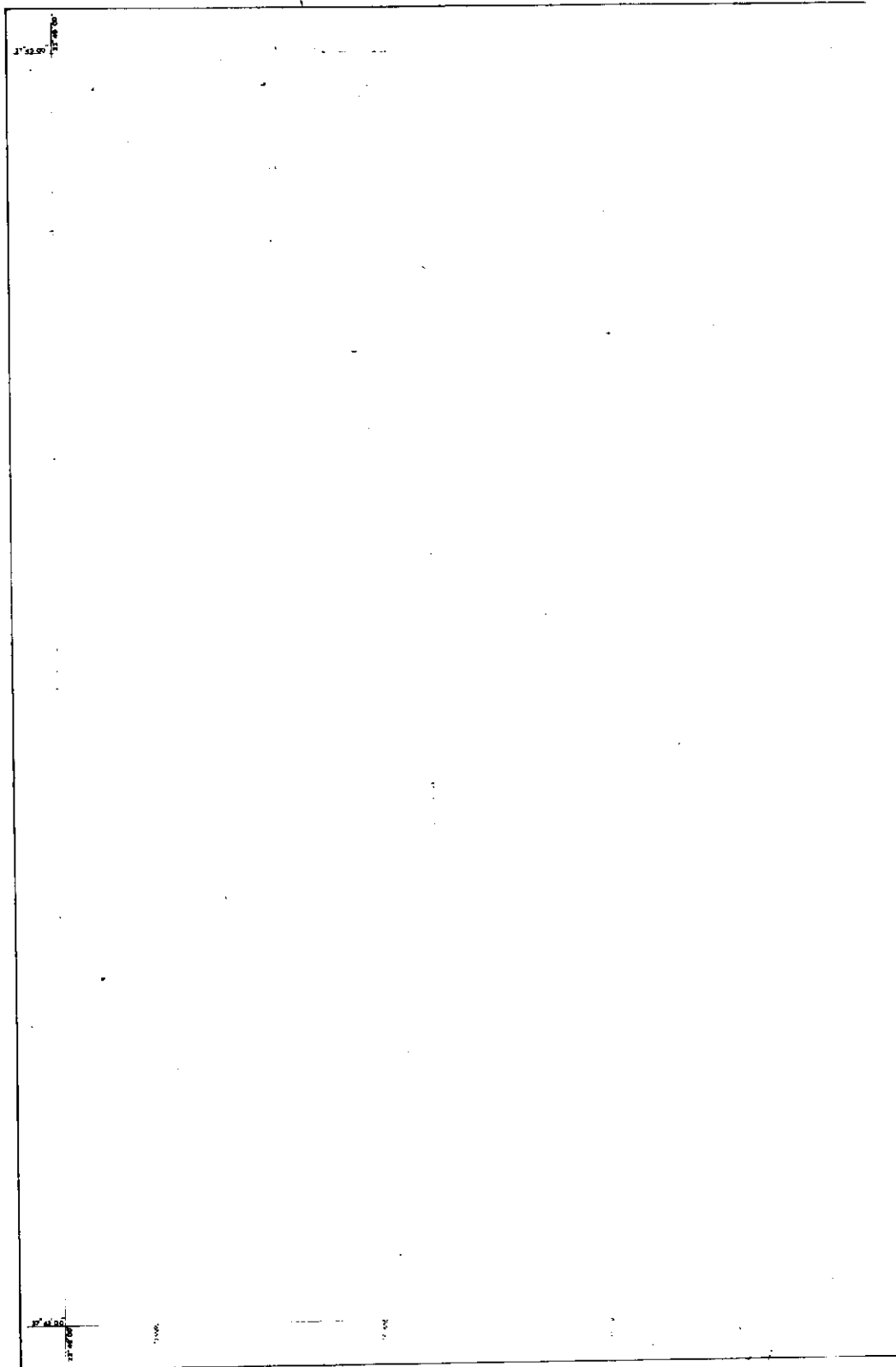
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΚΑΙΜΕΡΑ 1.7.2004
 ΙΝΔΙΑΣΤΡΟΦΗ Α.Π.

ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
 ΜΕΤΕΤΕΛΕΙΟΝ ΤΟΝ ΚΑΙΜΕΡΑ
 ΤΟΝ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΝ ΚΑΙΜΕΡΑ
 ΤΟΝ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΝ ΚΑΙΜΕΡΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ
ΣΧΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΛΑΤΥΝ 1:1 ΚΑΙ 1:5.000

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

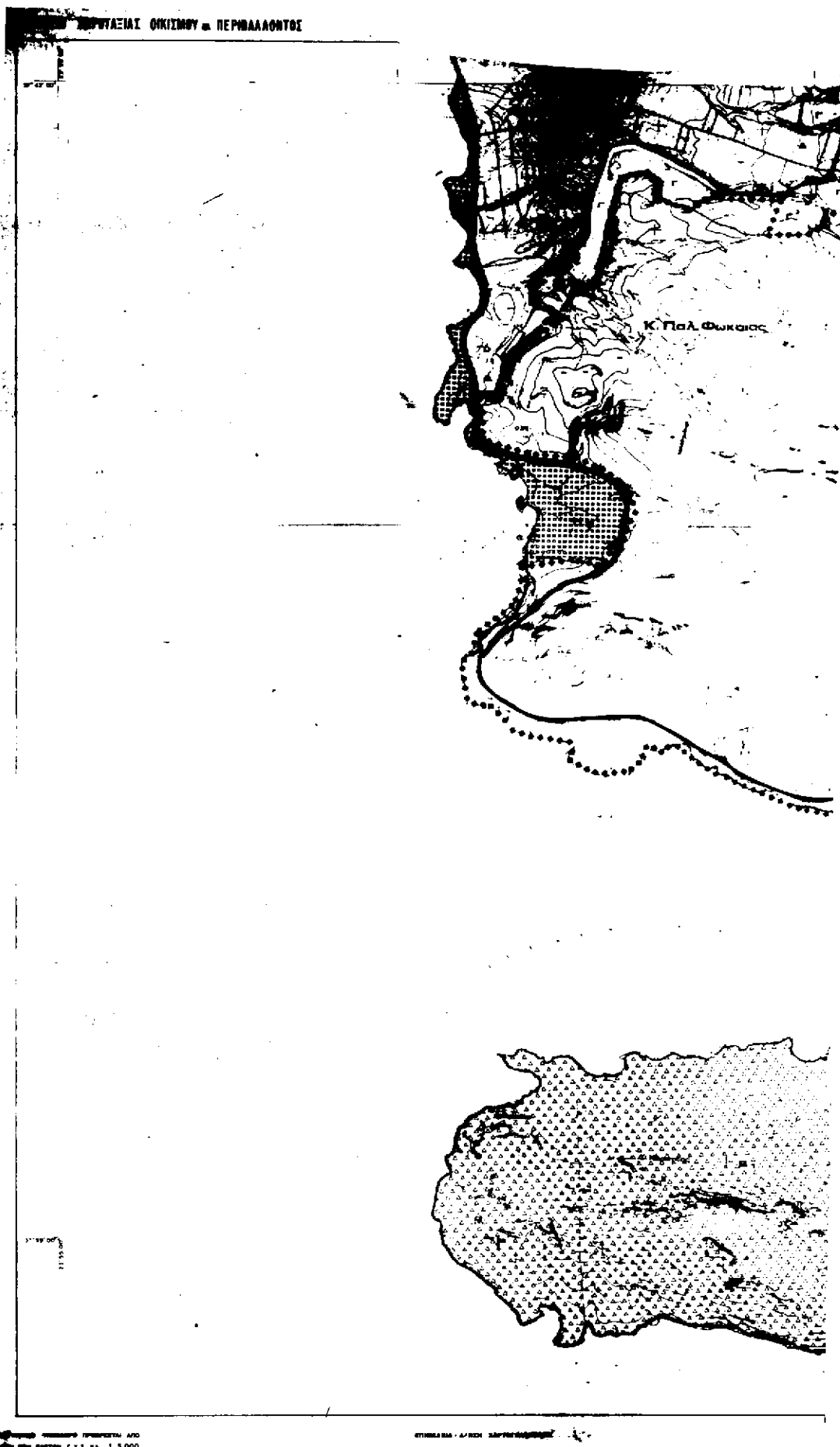
Παράρτημα 1
ΕΚΕ Ε



SECRET
REF ID: A66084

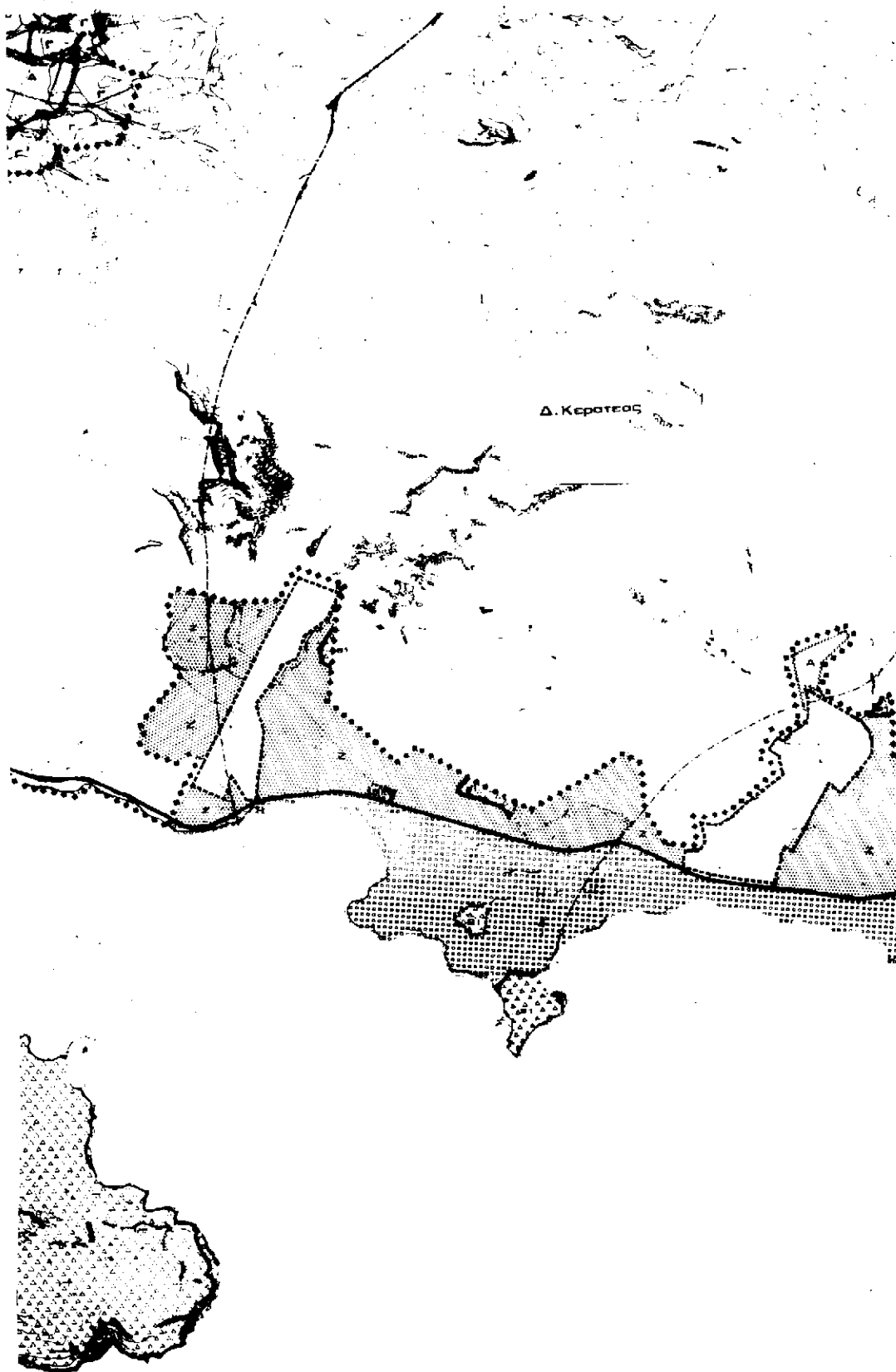
UNCLASSIFIED//FOR OFFICIAL USE ONLY

DECLASSIFICATION AUTHORITY DERIVED FROM:
FBI AUTOMATIC DECLASSIFICATION GUIDE
DATE 08-29-2017



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΤΗ: 6487/0



Γ. ΔΕΛΦΩΝ 82
 Λαυρεωτικός
 Υποθαλάσσιος οδικός δρόμος
 από το λιμάνι της Πύθιον
 προς το λιμάνι της
 Πύθιον. Ο δρόμος
 είναι σε κακή κατάσταση
 και πρέπει να
 ανακατασκευαστεί.

Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΣΥΜΒΟΛΗ

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI

BIBI



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ζ. Ο. Ε. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ-Ν.Α. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:10.000

ΑΘΗΝΑ 1984

ΤΜΗΜΑ Α

ΤΟΜΕΑΣ Β' & Α

ΣΑΜΠΕΛΗ ΠΑΥΛ.

ΠΑΛΛΑ Α.Δ.Α.2. Νο4

ΛΕΠΟΥΡΑΙΟΥ Κ.2125

6487/0

ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΑΚΤΗ

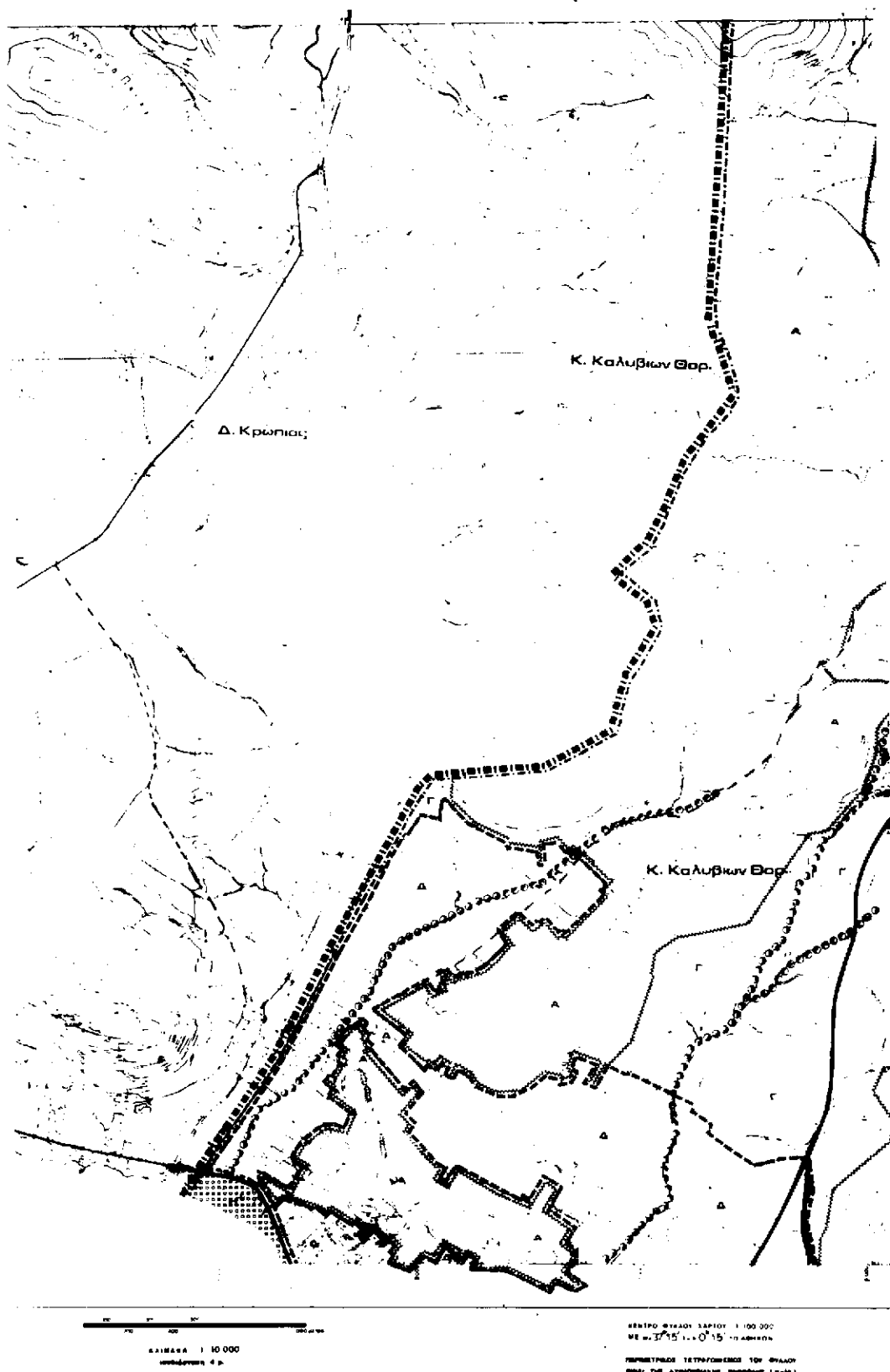
64769 64779 64789

- 64870 64880

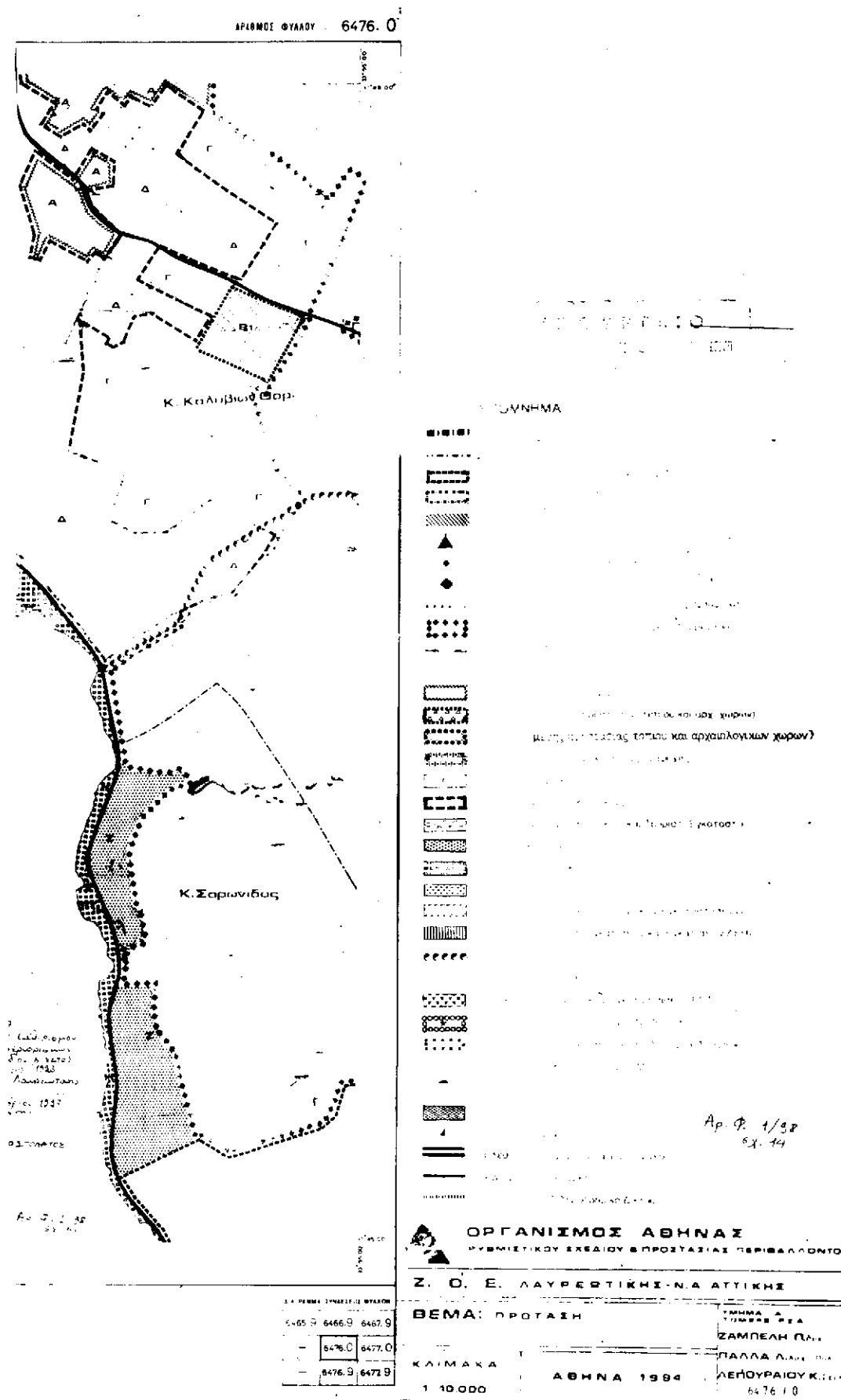


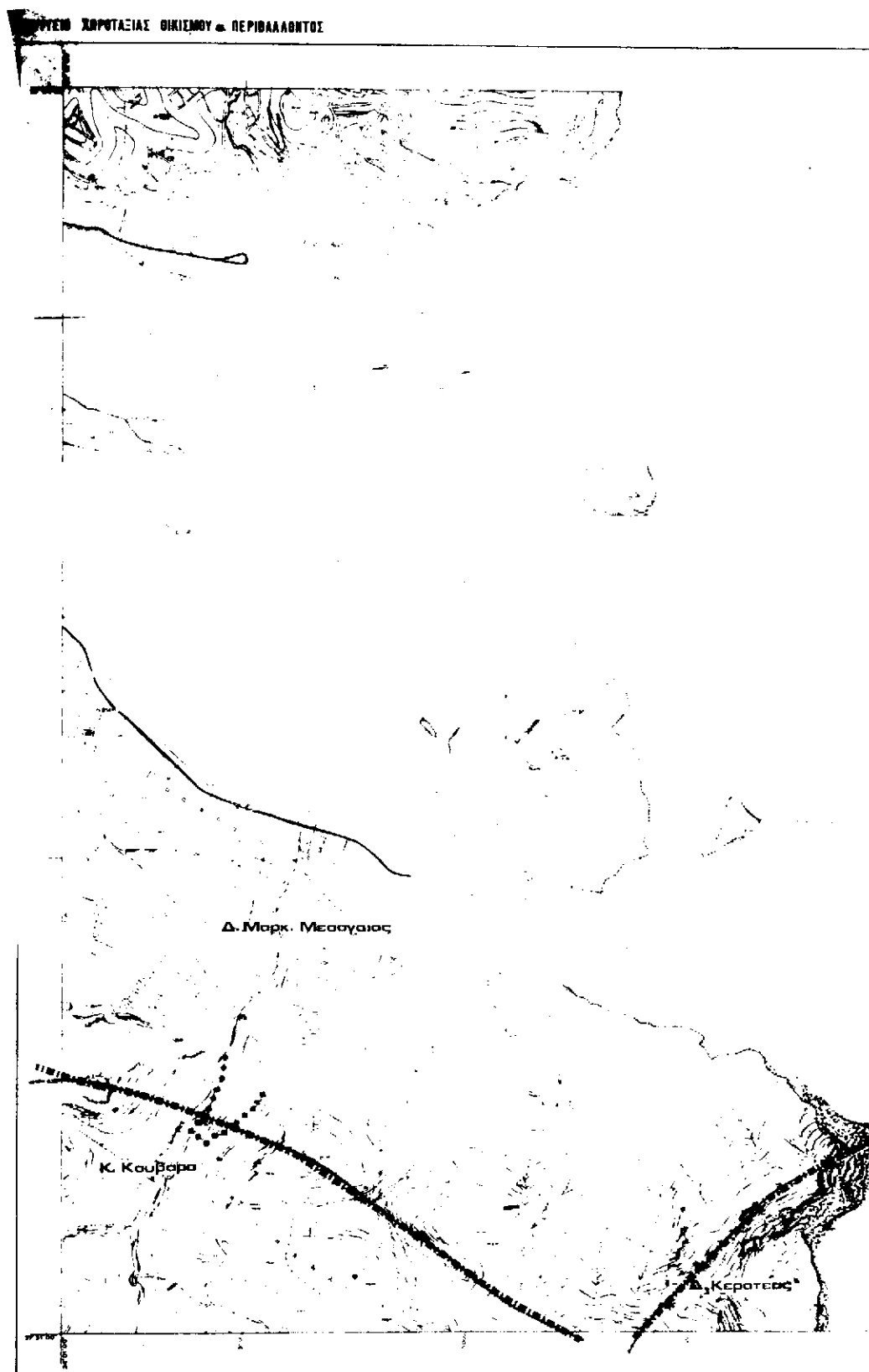
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



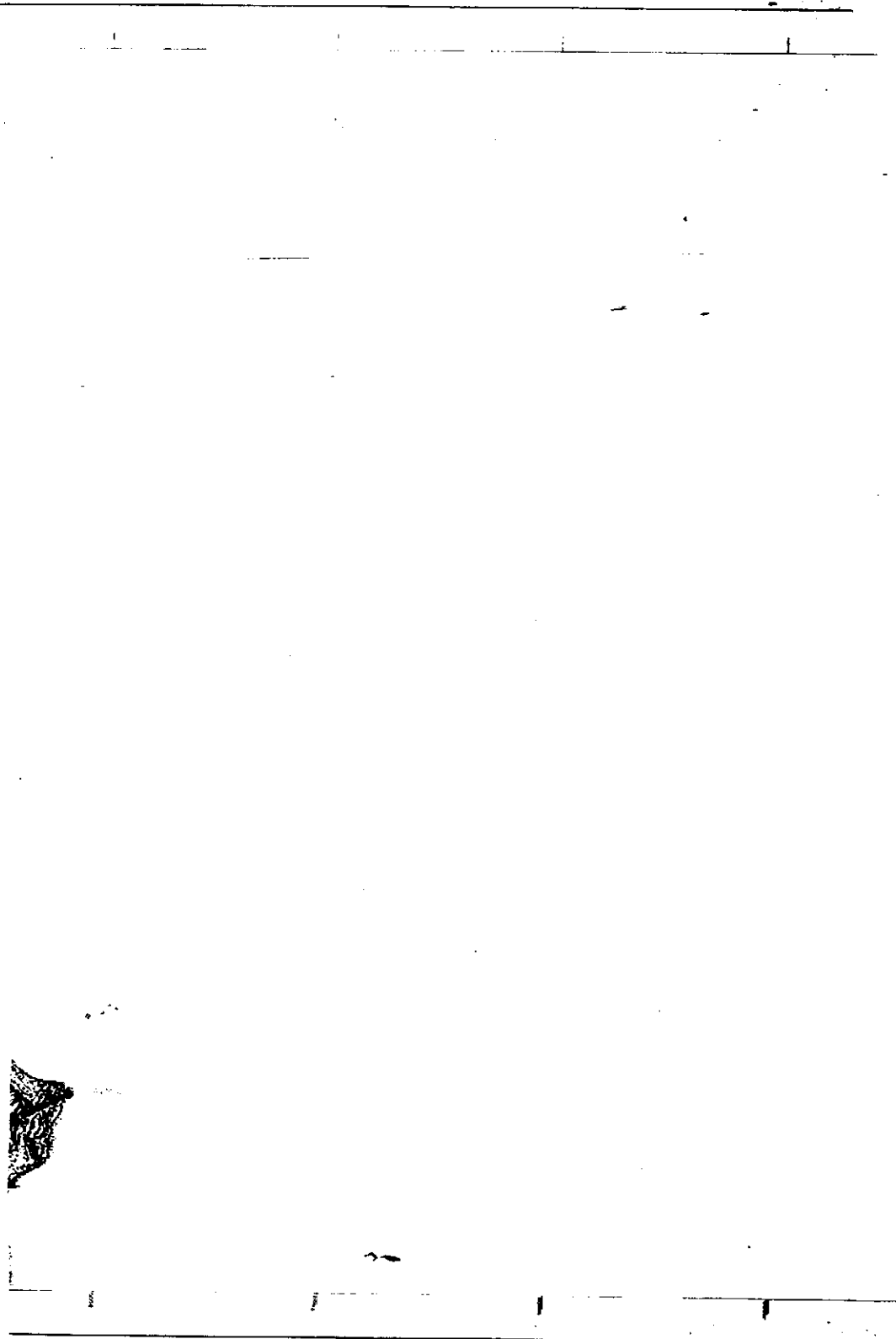
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10.000
1960-1961

ΚΕΝΤΡΟ ΘΥΛΑΚΙ ΣΧΗΜΑ 1:100.000
ΜΕ Δ. 3745 Δ. 15
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗ
ΕΡΕΥΝΑ ΤΗΣ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6468.0

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝ ΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝ ΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝ ΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝ ΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝ ΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝ ΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝ ΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝ ΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝ ΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝ ΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝ ΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝ ΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝ ΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝ ΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝ ΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝ ΔΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

μετά από την έγκριση των αρχαιολογικών χώρων)

Αρ. Φ. 1/32
54 14

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΕΚΔΟΣΕΩΝ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ζ. Ο. Ε. ΔΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1. 10.000

ΑΘΗΝΑ 1984

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ

ΖΑΜΠΕΛΗ ΠΑ.

ΠΑΛΛΑ ΑΝΤ. Π.

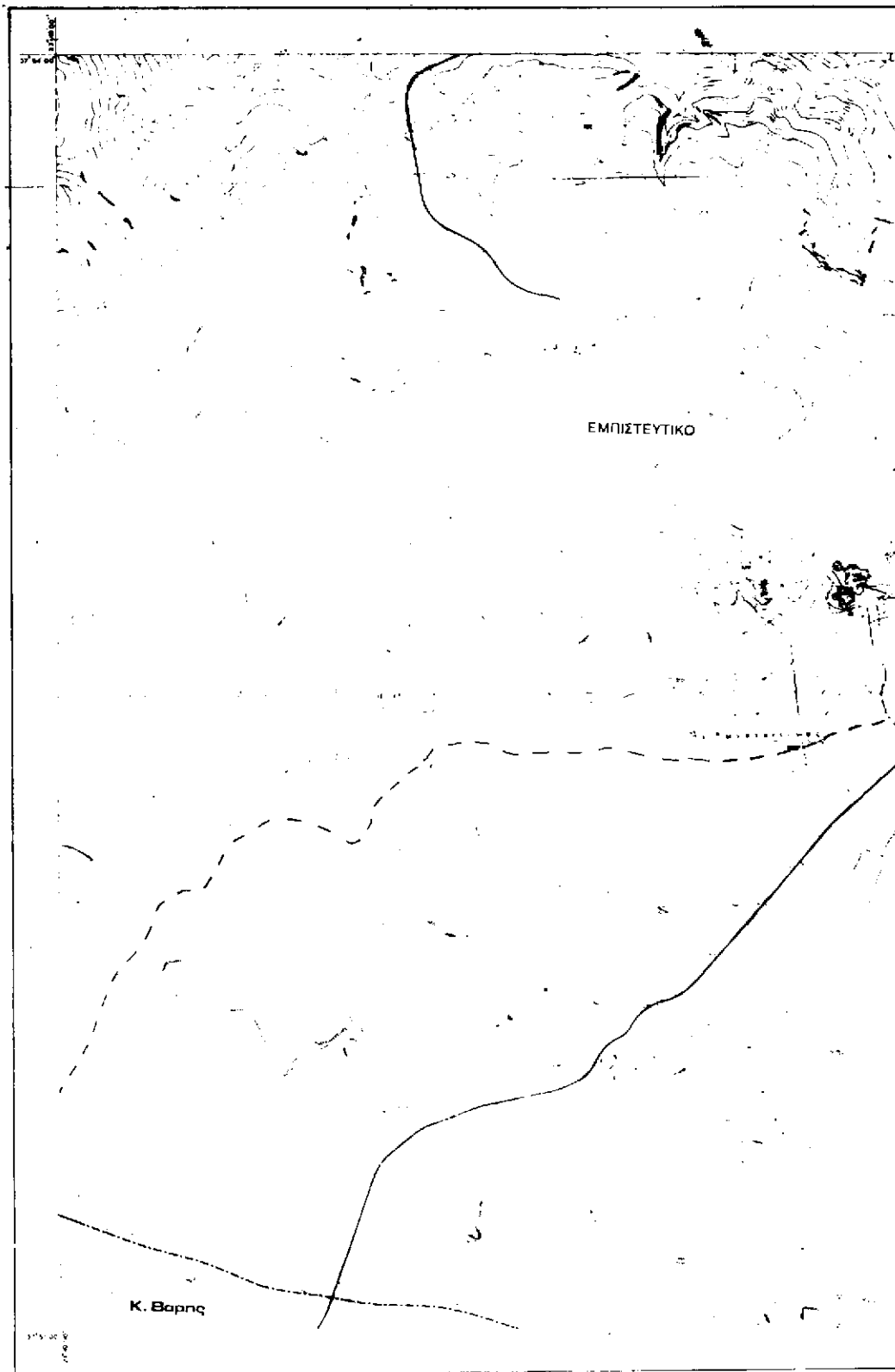
ΛΕΠΟΥΡΑΙΟΥ ΚΑΤ.

646810

ΑΛΦΑΝΟΥΜΕΡΙΚΑ ΣΤΑΘΙΑ

64579	64589	-
64670	64680	-
64680	64690	-

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

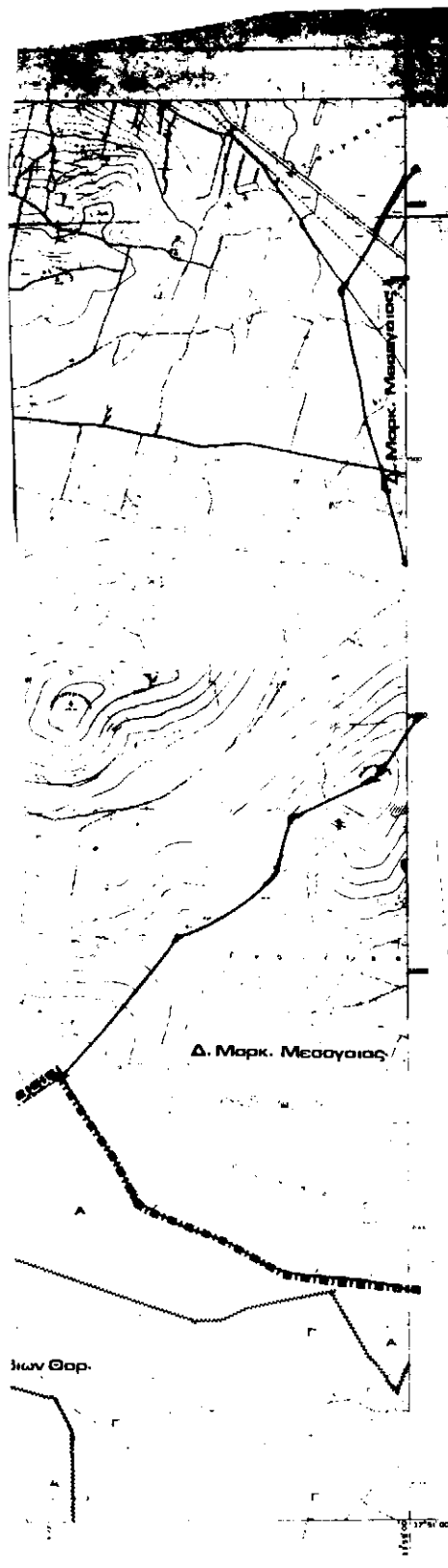


ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΧΑΡΤΟΝΑΥΤΟΓΡΑΦΟ ΕΚΔΕΙΧΕΤΑΙ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΝ ΤΑΥΤΟΝ ΕΙΝΑΙ Τ. 5.000

Ε. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 2. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 3. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 4. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 5. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 6. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 7. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 8. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 9. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 10. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 11. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 12. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 13. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 14. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 15. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 16. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 17. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 18. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 19. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 20. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 21. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 22. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 23. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 24. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 25. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 26. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 27. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 28. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 29. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 30. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 31. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 32. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 33. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 34. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 35. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 36. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 37. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 38. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 39. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 40. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 41. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 42. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 43. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 44. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 45. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 46. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 47. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 48. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 49. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 50. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 51. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 52. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 53. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 54. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 55. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 56. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 57. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 58. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 59. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 60. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 61. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 62. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 63. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 64. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 65. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 66. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 67. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 68. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 69. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 70. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 71. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 72. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 73. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 74. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 75. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 76. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 77. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 78. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 79. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 80. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 81. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 82. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 83. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 84. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 85. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 86. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 87. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 88. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 89. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 90. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 91. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 92. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 93. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 94. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 95. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 96. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 97. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 98. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 99. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 100. ΟΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Αρ. Φ. 1/38
6/14



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ζ. Ο. Ε. ΛΑΥΡΕΤΙΚΗΣ-ΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΒΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ

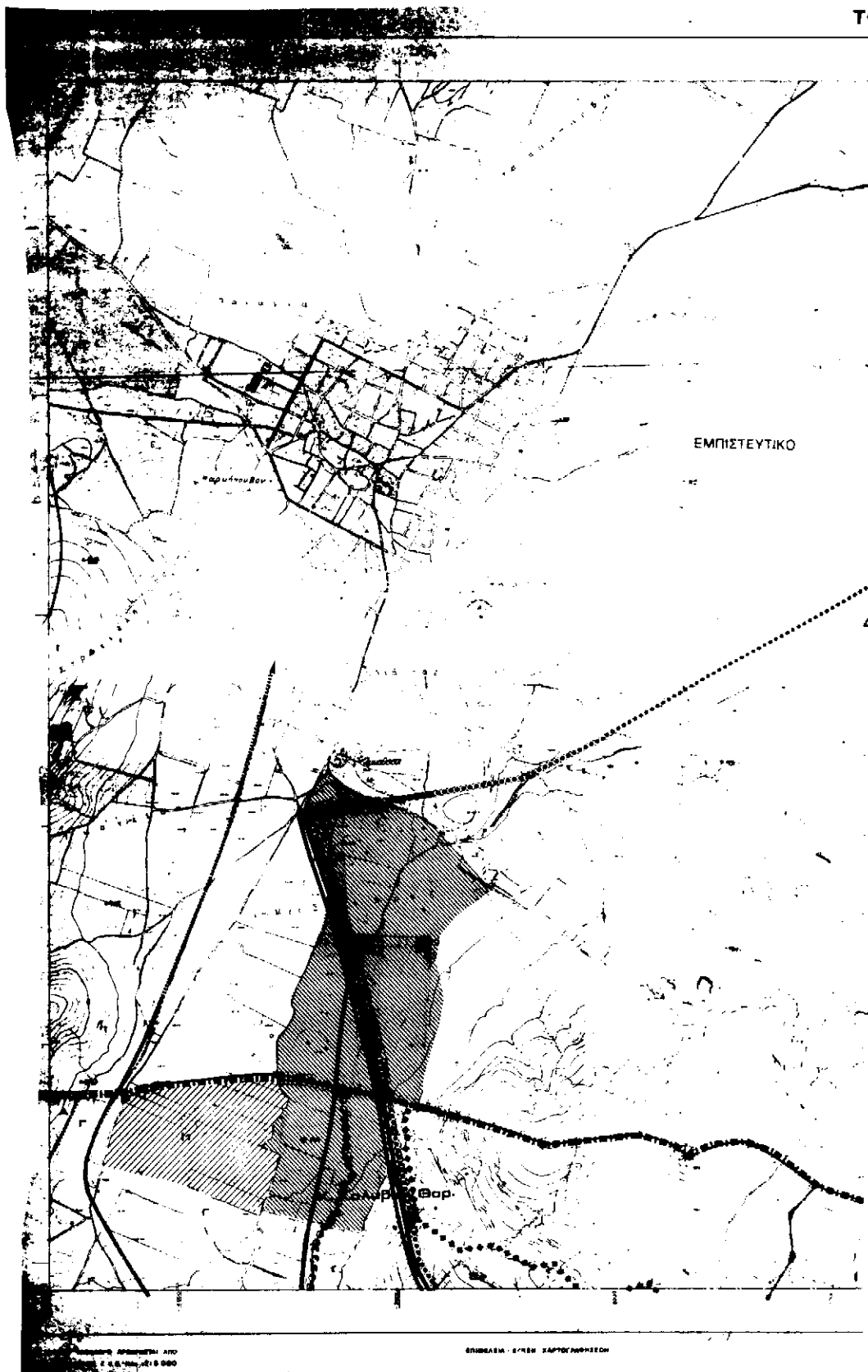
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:10.000

ΑΘΗΝΑ 1994

ΤΙΜΗΜΑ
ΤΙΜΗΜΑ
ΖΑΜΠΕΛΗ ΠΑΛΛΑ
ΠΑΛΛΑ Α.Α.Α.Α.
ΛΕΠΟΥΡΑΙΟΥ Κ.Τ.Α.
646610

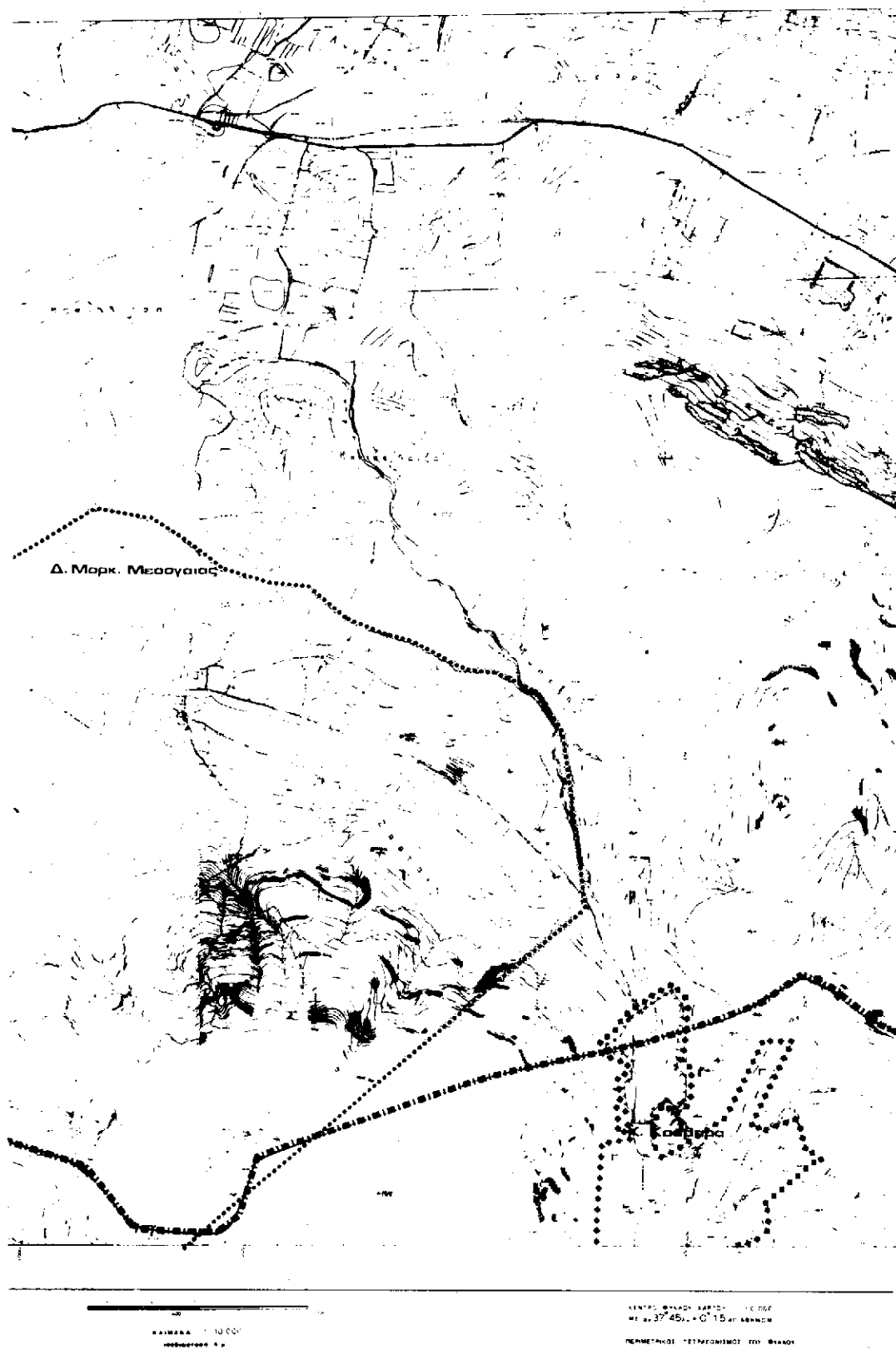
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΑΡΤΗΣΗΣ ΟΥΛΩΝ
0456.9 0446.9 0437.9

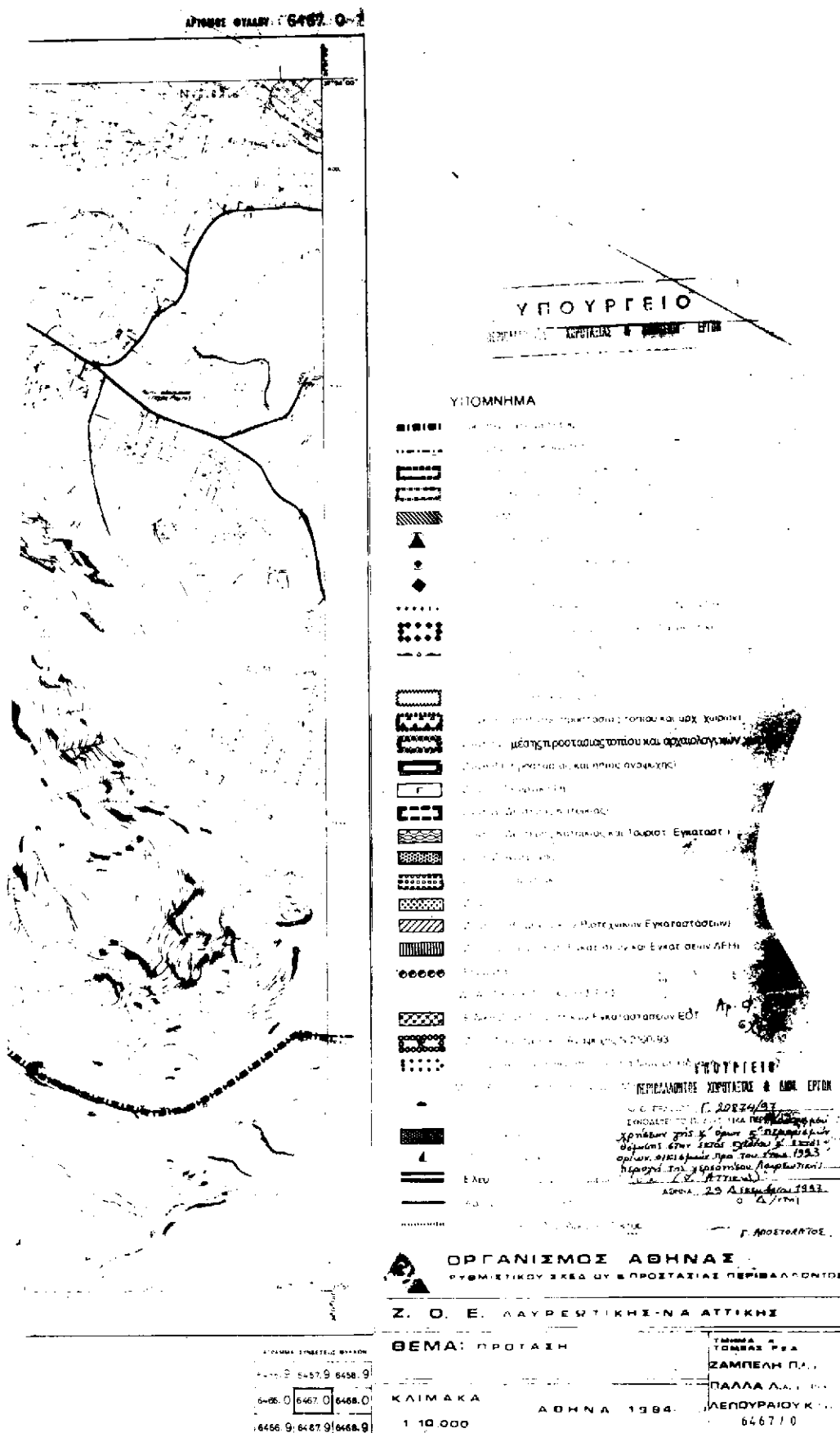
ΤΟ

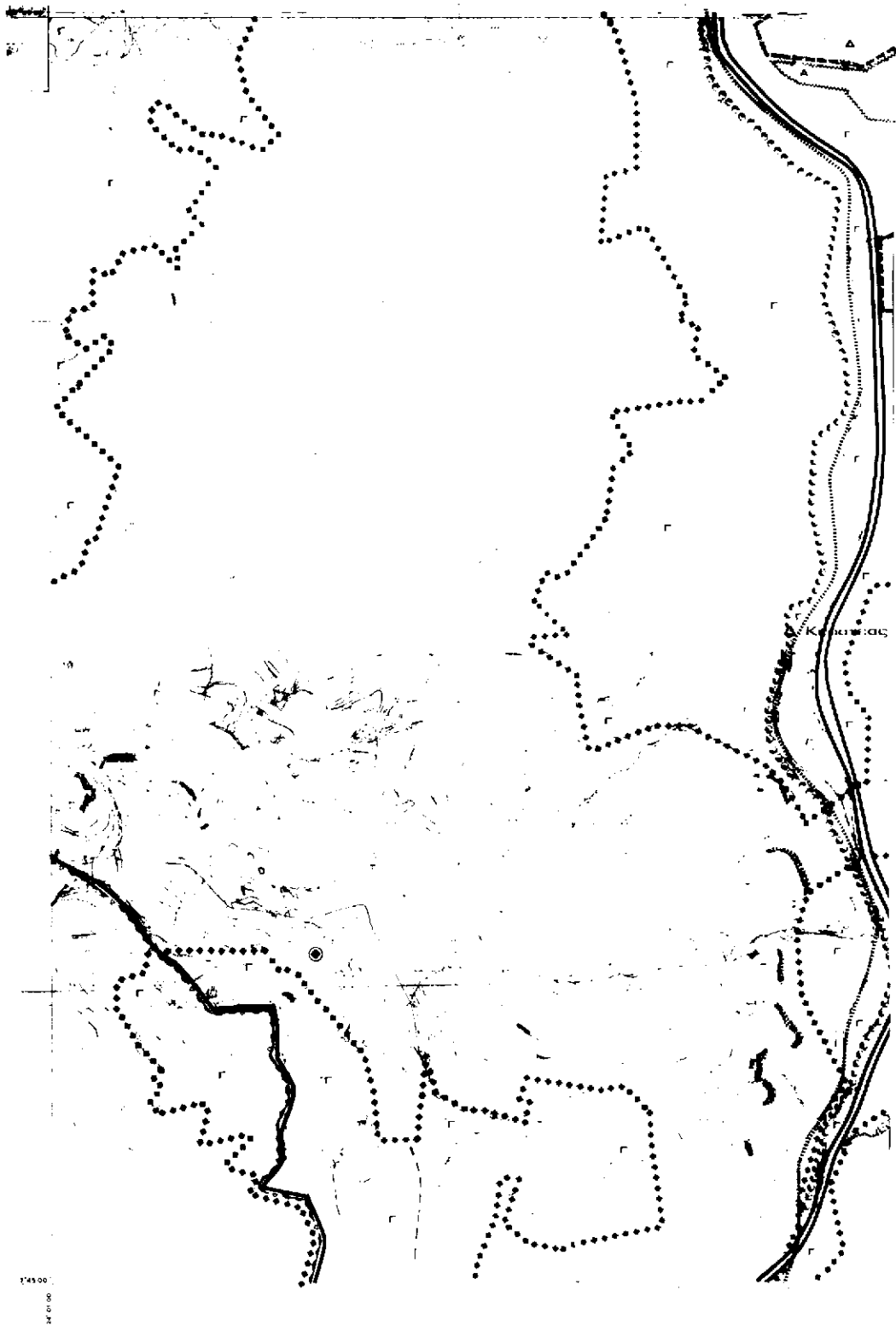


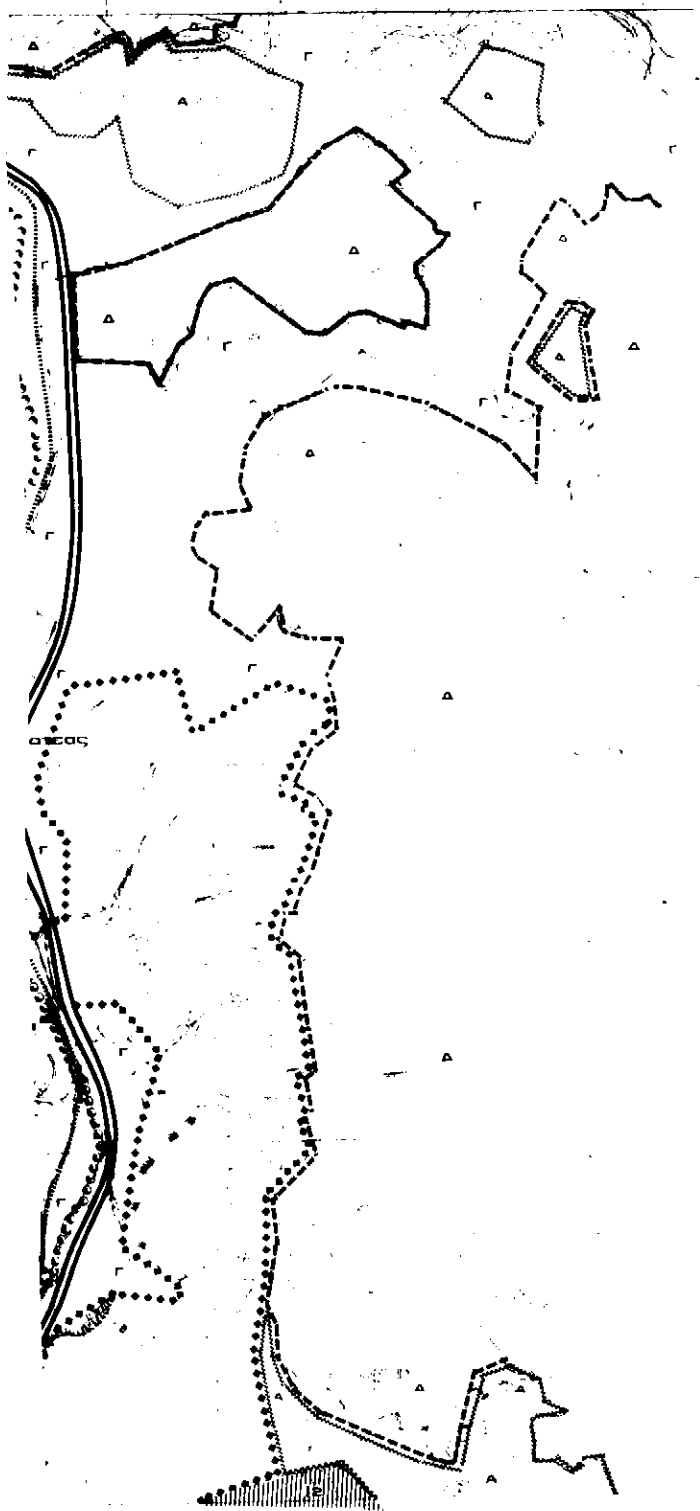
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ









ΑΡΧΑΙΟ
ΛΟΓΟΤΥΠΟΝ Α.Π.

ΑΡΧ. ΓΕΩΓΡ. ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡ. ΓΡΑΦΕΙΟΝ
ΜΗ. 37/45, 14/2/15 Α. ΠΑΝ. Α.
ΤΕΧΝΟΛΟΓ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΡΑΦ. ΤΩΝ ΑΡΧ. ΜΕΤΕΩΡΟΛ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

2. ΣΚΟΠΟΣ

3. ΠΕΡΙΟΧΗ

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

5. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

6. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

7. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

8. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

9. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

10. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

11. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

12. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

13. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

14. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

15. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

16. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

17. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

18. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

19. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

20. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

21. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

22. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

23. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

24. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

25. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

26. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

27. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

28. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

29. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

30. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

31. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

32. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

33. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

34. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

35. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

36. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

37. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

38. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

39. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

40. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

41. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

42. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

43. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

44. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

45. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

46. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

47. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

48. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

49. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

50. ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΚΕΛΟΓΩΝ ΑΠΟΡΡΙΣΤΑΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ζ. Ο. Ε. ΑΔΥΡΕΤΙΚΗΣ-ΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:10.000

ΑΘΗΝΑ 1994

ΤΙΜΗΜΑ Α

ΤΙΜΗΜΑ Β

ΣΑΜΠΕΛΗ ΠΑ.

ΠΑΛΛΑ ΔΙΟ.

ΛΕΠΟΥΡΑΙΟΥ ΚΩΣΤ.

6478/0

6478/0

6478/0

6478/0

6478/0

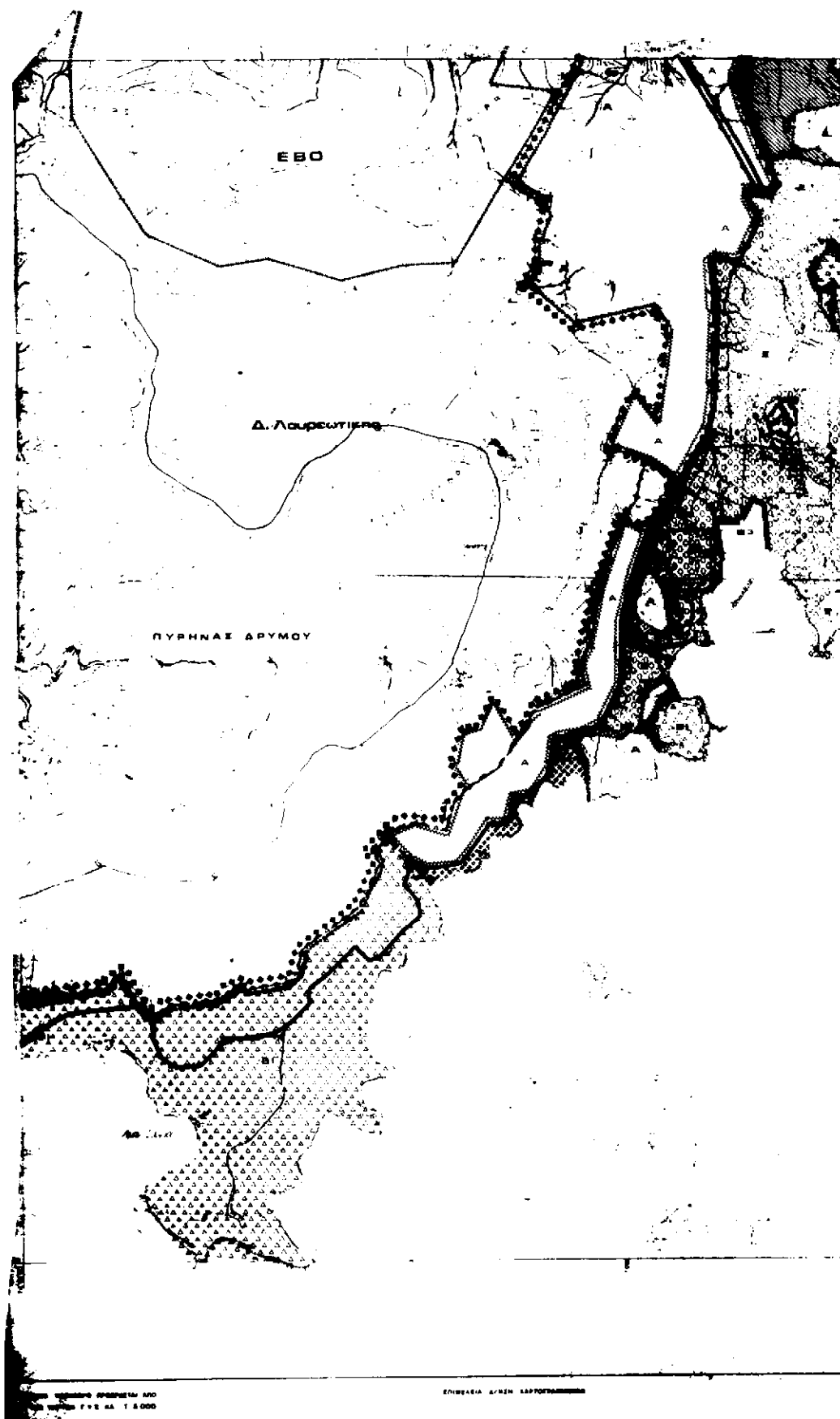
6478/0

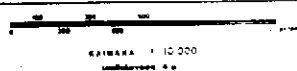
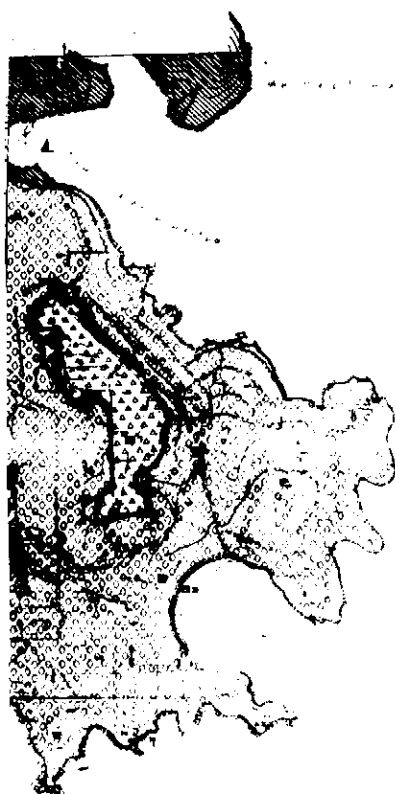
6478/0

6478/0

6478/0

6478/0

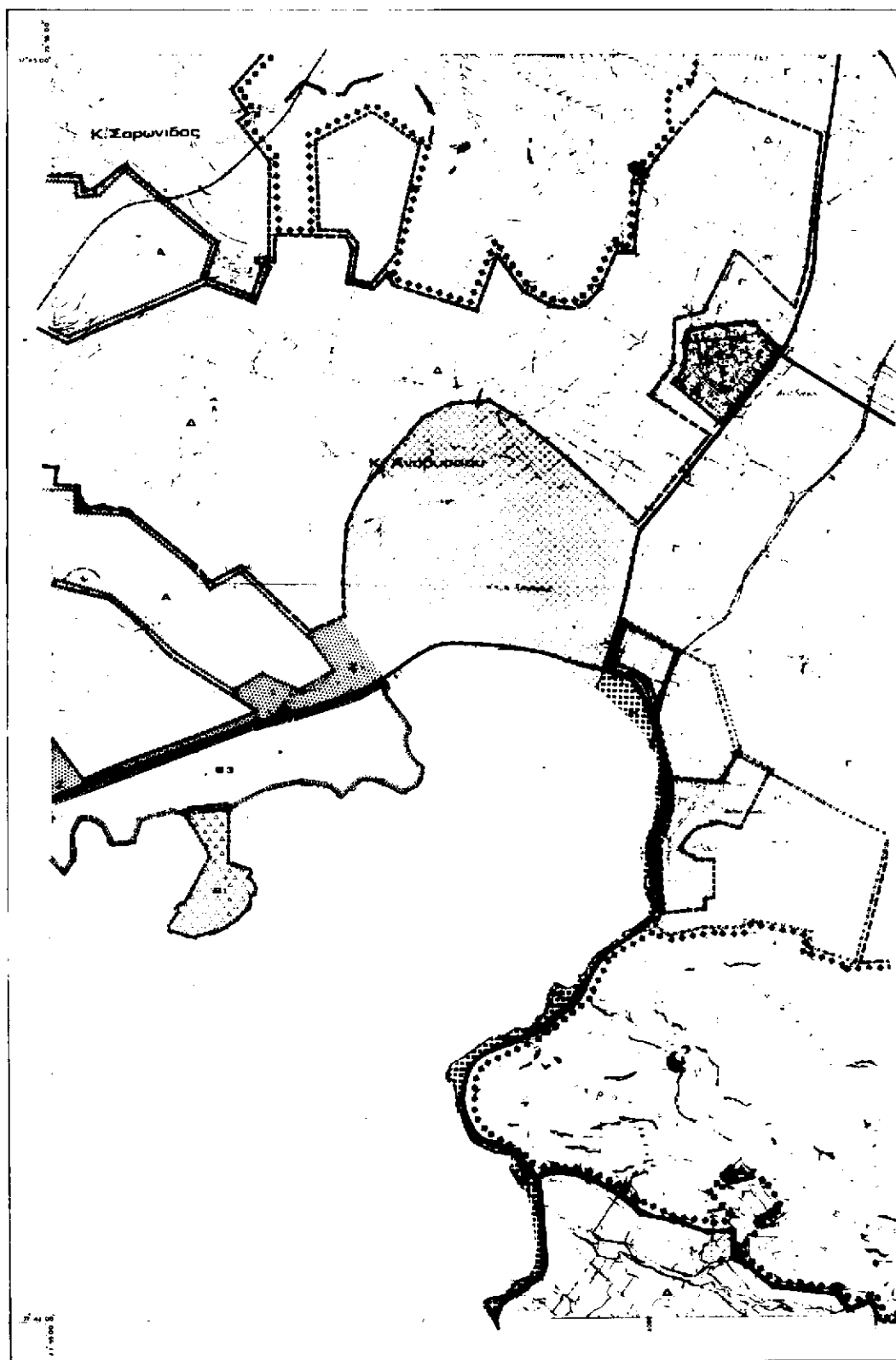




081700Z SEVEN SEPTEMBER 1960
FM JCRC 3745L+ 0115 AT BROWN
RECEIVED TETRAPOLE FOR STADY
AND THE TETRAPOLE RECORD (MAY)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Τ

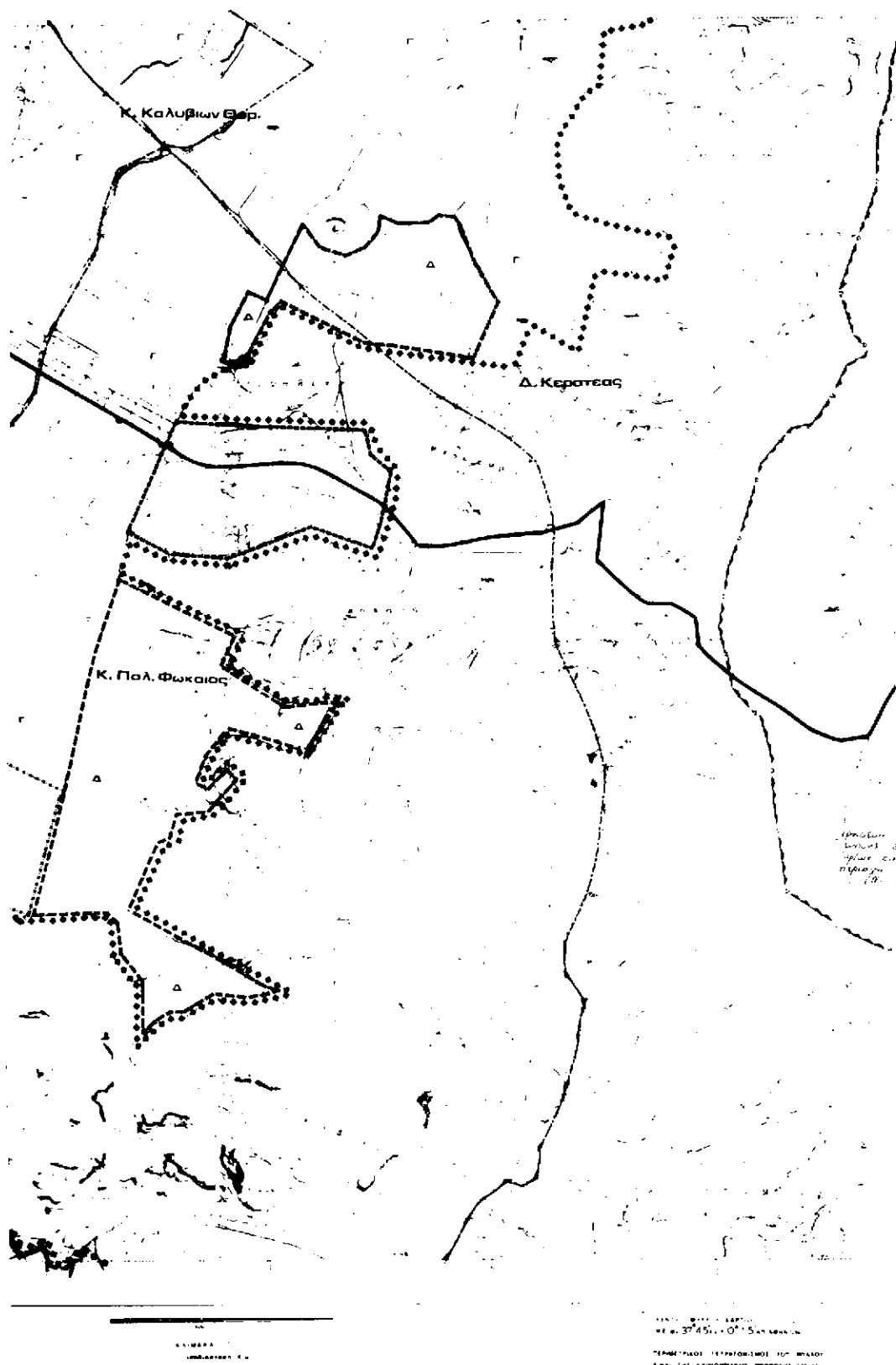


ΤΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΛΕΓΕΤΑΙ ΑΠΟ
 ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

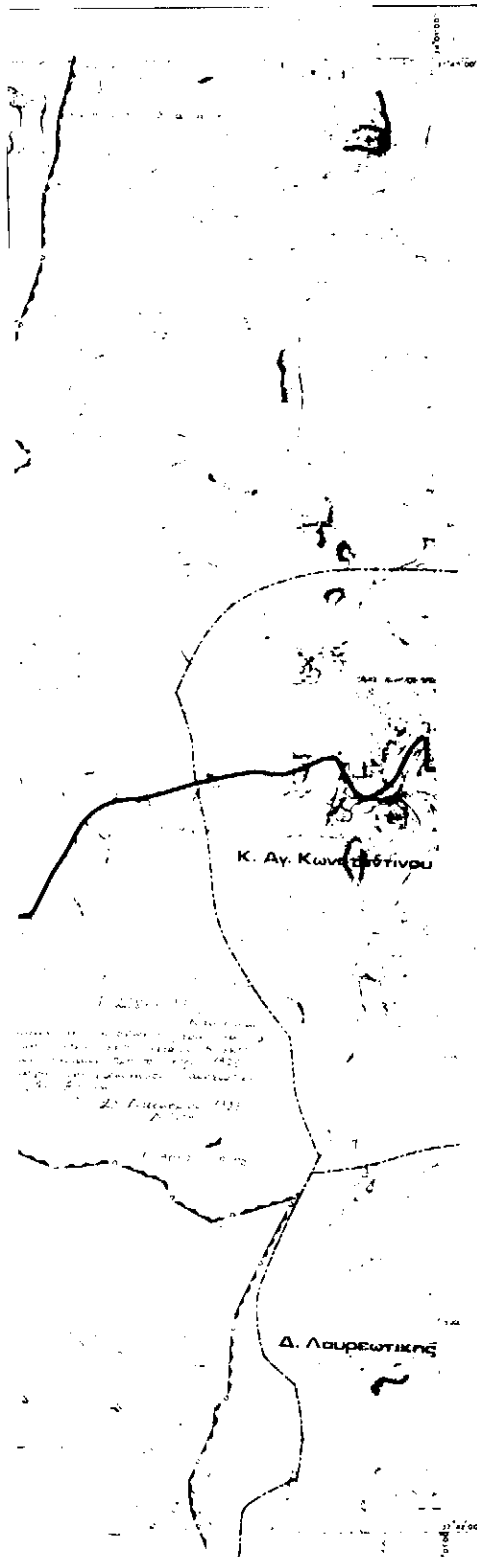
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



































ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



AFIOMOI •YAAOT . 6477. 9



Y:10MNHMA

1.  Solid black square
 2.  Horizontal lines
 3.  Vertical lines
 4.  Diagonal lines (top-left to bottom-right)
 5.  Diagonal lines (bottom-left to top-right)
 6.  Solid black triangle
 7.  Small solid black circle
 8.  Solid black diamond
 9.  Dotted pattern
 10.  Grid of small squares
 11.  Horizontal dashed lines
 12.  Vertical dashed lines
 13.  Horizontal wavy lines
 14.  Vertical wavy lines
 15.  Horizontal zigzag lines
 16.  Vertical zigzag lines
 17.  Horizontal wavy lines with dots
 18.  Vertical wavy lines with dots
 19.  Horizontal dashed lines with dots
 20.  Vertical dashed lines with dots
 21.  Horizontal wavy lines with dots
 22.  Vertical wavy lines with dots
 23.  Horizontal dashed lines with dots
 24.  Vertical dashed lines with dots
 25.  Horizontal wavy lines with dots
 26.  Vertical wavy lines with dots
 27.  Horizontal dashed lines with dots
 28.  Vertical dashed lines with dots
 29.  Horizontal wavy lines with dots
 30.  Vertical wavy lines with dots
 31.  Horizontal dashed lines with dots
 32.  Vertical dashed lines with dots
 33.  Horizontal wavy lines with dots
 34.  Vertical wavy lines with dots

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΞ ΑΘΗΝΑΣ

FROM: FIRST COPY BY L. PROSTASIAK, CBRISAAA@ONTARIO

Z. O. E. AAYPEBYIKHE-NA ATTIKHE

ТЕМА: ПРОПАГАНДА

2014年4月23日 星期三

8476.0	8477.0	8478.0
--------	--------	--------

6475.9	6472.9	6475.9
--------	--------	--------

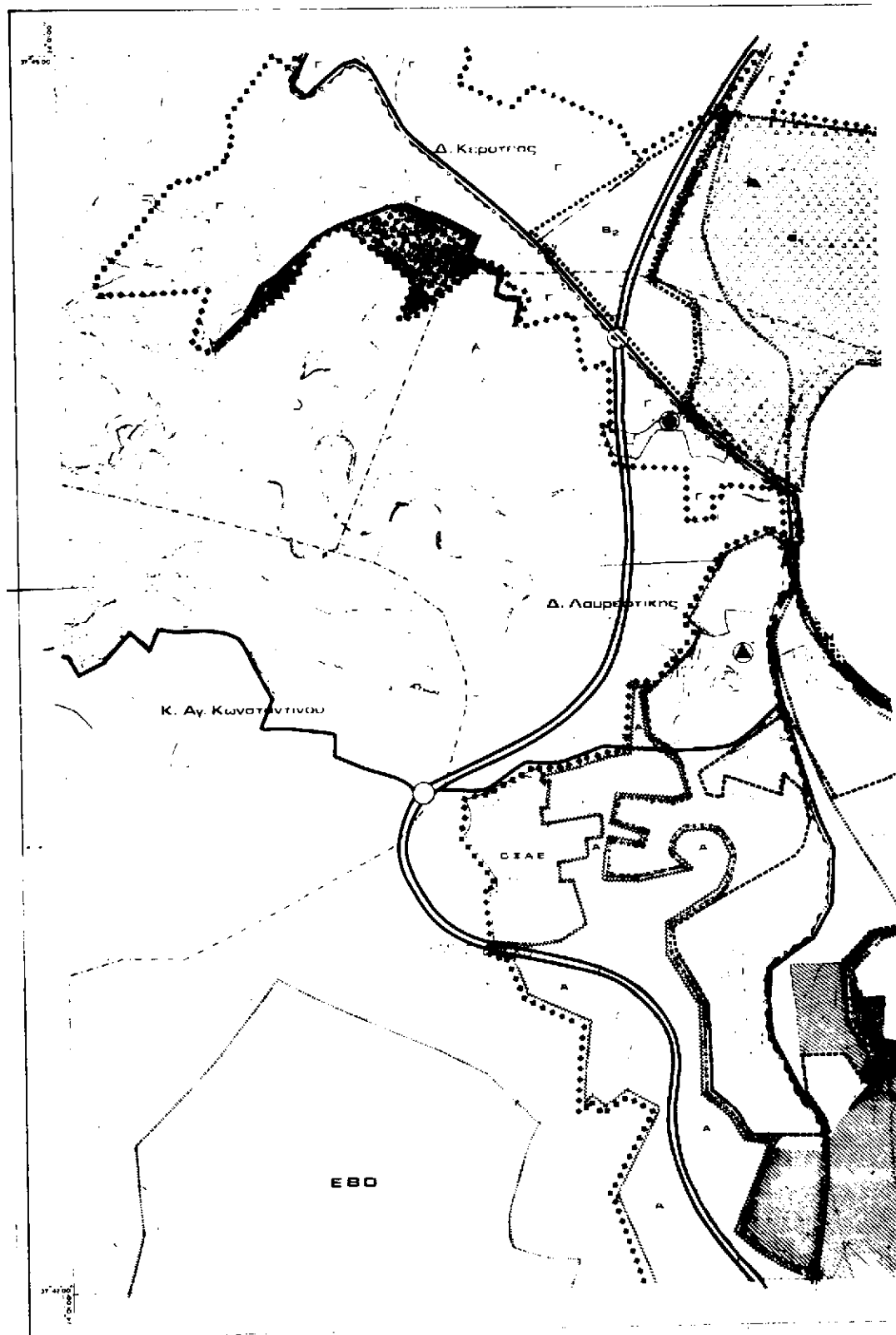
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

К Л И М А К А

1 10 000

A O H N A 1984

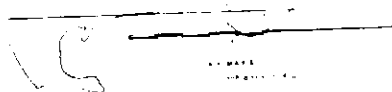
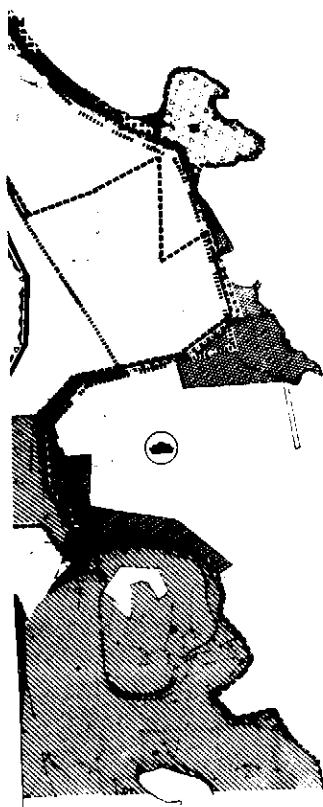
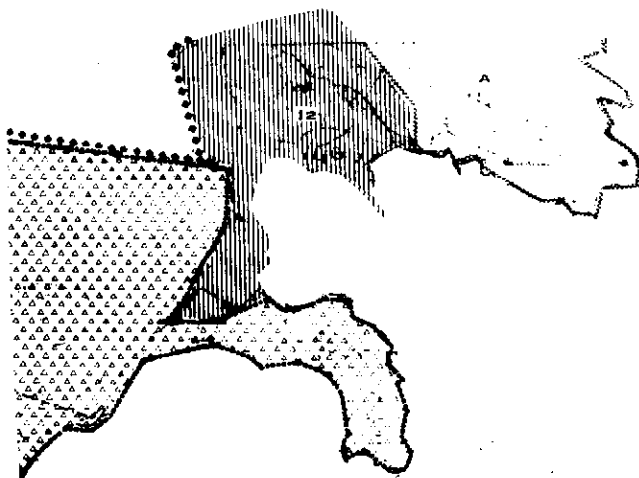
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΝΟΝΑ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 ΥΡΕΤ GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136 402
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531) 22 637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26 522

- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του ποσού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ